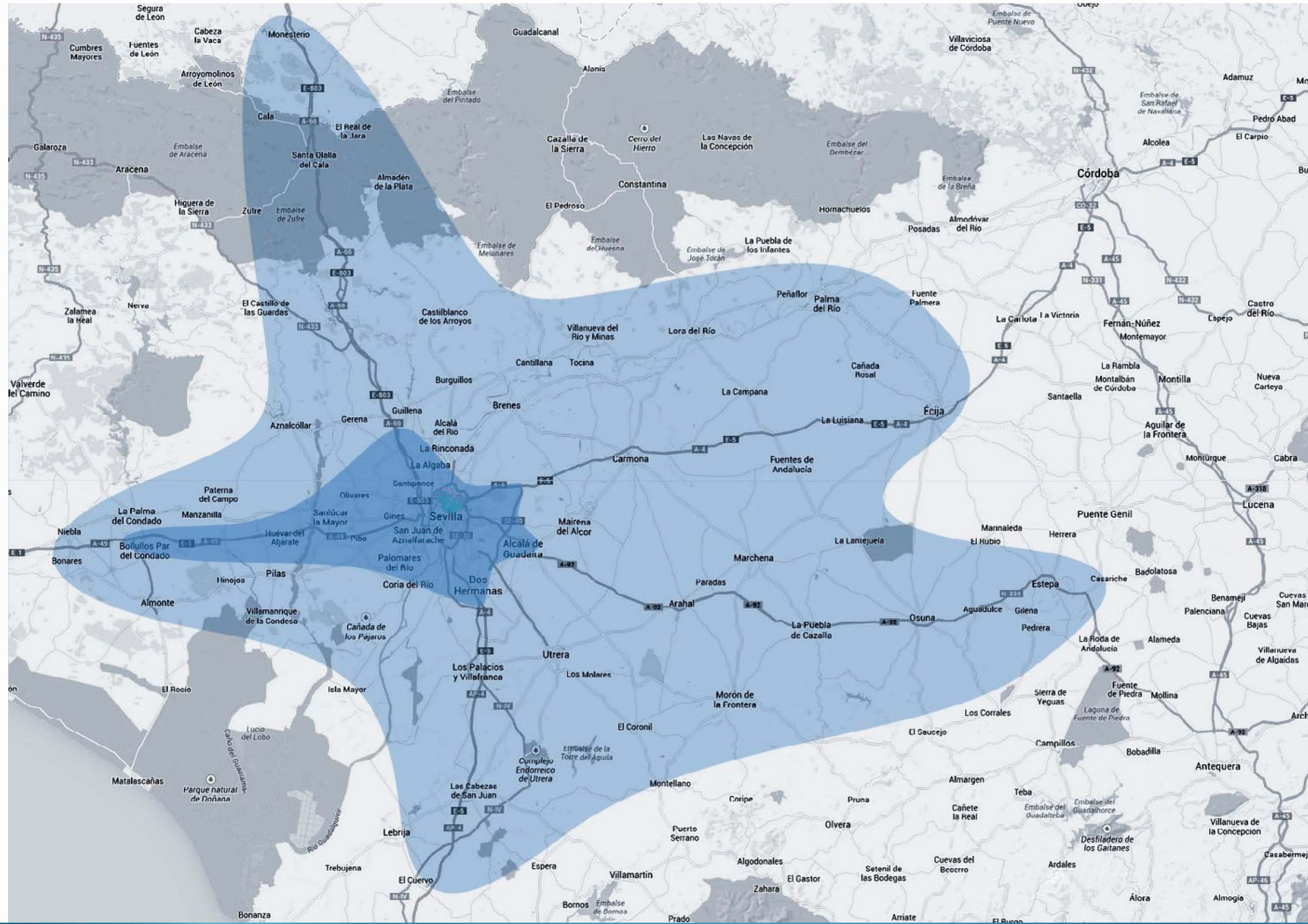


**DRIVE TIME CATCHMENT AREA**



*\* No se han incluido Jerez y Huelva, que estando en la isócrona de 60 minutos, tienen equipamientos comerciales fuertes.*

*\* We have not included Jerez and Huelva, being inside the 60 minutes drive catchment area, they have important retail schemes.*

**ISÓCRONAS/CATCHMENT AREA**

El área de atracción de WATERLAND irá mucho más allá de la zona metropolitana de Sevilla, debido a su enorme y grandiosa oferta de ocio y comercio con una superficie de 170.500 m2 de SBA.

En cualquier caso, la ubicación estratégica del proyecto, en la intersección de la futura SE-40 con la A-49, asegura una población de más de 1,3 millones de habitantes en la isócrona de 30 minutos en coche y, aproximadamente 2,4 millones a 60 minutos.

The catchment area of WATERLAND will go far beyond the metropolitan area of Seville due to its broad and amazing offer of retail and leisure of 170.500 sqm GLA.

Despite this fact, the strategic location of the plot in the junction of the future SE-40 and the A-49 highway ensures a 30 minutes drive time catchment area of more than 1,3 million and about 2,4 million in a 60 minutes driving time.