

Publicidad



Ribera del Duero Reserva + Gran Reserva  
por sólo **50 €** 3 | + 3 | P.V.P.: 125€



SI ES SU PRIMER PEDIDO


+


ENTREGA GRATUITA    OBSEQUIO DE BIENVENIDA DE SACACORCHOS

La Tarde  

Busca aquí   Inicia sesión | Regístrate

# ABCdesevillaProvincia - Aljarafe

SÍGUENOS EN    

SEVILLA PROVINCIA ANDALUCÍA ESPAÑA INTERNACIONAL ECONOMÍA DEPORTES CONOCER CULTURA&OCIO GENTE&ESTILO MULTIMEDIA ABC

DOS HERMANAS ALCALÁ DE GUADAÍRA ALJARAFE UTRERA

Provincia - Aljarafe

## La propietaria de Los Arcos negocia su entrada en el futuro centro comercial de Espartinas

» Unibail-Rodamco vendió en 2015 a un fondo Sevilla Factory, ubicado en Dos Hermanas

1    Compartir     Compartido 68 veces



Boceto del futuro centro comercial de Espartinas, que creará 3.000 empleos - ABC

M. J. PEREIRA / - @mjesuspereiraSevilla - 05/04/2016 a las 12:01:12h. - Act. a las 12:12:14h.

Guardado en: [Provincia](#), [Aljarafe](#)

El grupo francés **Unibail-Rodamco**, propietario de Los Arcos, el mayor centro comercial de Sevilla, negocia su entrada en el proyecto Waterland de Espartinas, en el que está prevista una inversión de 350 millones de euros para poder inaugurarlo en 2018, según ha podido saber ABC. Unibail-Rodamco, el primer grupo cotizado del sector inmobiliario comerciar en Europa, está presenta en 12 países de la UE. Es propietario de 82 centros comerciales, 56 de los cuales reciben más de seis millones de visitas al año.

El futuro centro comercial Waterland lo promueve la **sociedad Innovación y Comercio Urbano** -que surgió a raíz de una iniciativa de Aprocom- junto a la A-49, donde el Ministerio de Fomento construye el enlace de esta vía con la SE-40, cuyas obras concluirán este año. Ahora se construye con fondos de la Diputación, el Ayuntamiento y la promotora el enlace entre ese nudo y el núcleo urbano de Espartinas. En su zona de influencia más directa están Espartinas (uno de los municipios con mayor renta per capita de Andalucía), Bollullos, Umbrete, Bormujos, Gines y otras localidades del Aljarafe.

**Waterland** pretende incorporar en Espartinas el concepto de «shopping resort», que complementa el ocio, el deporte y las compras. Una vez construido será uno de los mayores centros comerciales de España, con 170.500 metros cuadrados de SBA. Está previsto que las obras arranquen en seis meses con una inversión prevista de 360 millones de euros en una

### CONTENIDOS RELACIONADOS

> [Waterland costará 500 millones y será uno de los centros comerciales más grandes de España](#)

### CONTENIDOS RELACIONADOS

> [El centro comercial Waterland será una realidad en 2017](#)

### MODA FLAMENCA



## Todos los desfiles de moda flamenca de Simof

Las imágenes de todos los desfiles para que no se te escape ninguna tendencia

 Ver galerías

CONSULTE EL ESPECIAL

Publicidad

**¿QUIERES QUE TU DINERO CREZCA?**



Los mejores consejos para tus ahorros e inversiones a solo un

Entre en **finanzas.com**

parcela de 250.000 metros cuadrados y edificabilidad de 225.000 metros cuadrados. A ello hay que sumar otros 150 millones de euros que invertirán las tiendas que se instalen en el centro comercial. Este se hará en dos fases. En la segunda de ellas se acometerá un parque acuático. Su construcción generará 3.000 empleos directos e indirectos.

El aparcamiento de este centro comercial, que podría abrir sus puertas en 2018, tendrá 6.600 plazas. Waterland contará con un centro comercial de 100.000 metros cuadrados y unos 300 locales. Tendrá además una gran oferta de ocio y deporte: cine, gimnasio, un lago de 12.000 metros cuadrados con barcas, restaurantes (donde se podrá comer lo pescado en el lago), un hotel, spa, un rockódromo y una tirolesa desde la primera planta hasta el lago.

## Otros centros

En España, Unibail-Rodamco tiene 16 centros comerciales en las principales ciudades: **Parquesur y La Vaguada en Madrid**; Bonaire en Valencia; La Maquinista, Splau y Barnasud de Barcelona; El Faro de Badajoz; Bahía Sur de Cádiz; **Los Arcos en Sevilla**; Garbera de San Sebastián y Vallsur de Valladolid. En Sevilla Unibail posee desde 1995 el centro comercial Los Arcos, con una superficie de 44.000 metros cuadrados. Este centro comercial, que tiene 88 tiendas, recibe 5,8 millones de visitas al año.

En Sevilla, Unibail-Rodamco tenía también hasta 2015 el parque de fabricantes **Sevilla Factory**, localizado en Dos Hermanas y con 1,9 millones de visitas al año. El fondo estadounidense GreenOak compró Sevilla Factory por un precio que rondó los quince millones de euros. Factory fue inaugurado en 2000, cuenta con 20.000 metros cuadrados construidos, de los que casi 16.000 corresponden a zona comercial. Está distribuido en una sola planta y, además, posee 1.200 plazas de aparcamiento. La superficie, inaugurada en 2000, cuenta con 20.000 metros cuadrados construidos, de los que casi 16.000 corresponden a zona comercial.

> [Toda la actualidad en portada](#)



### EL TIEMPO

Alcalá de Guadaíra | Aljarafe | Dos Hermanas  
| Utrera

Hoy



18° 8°

Mañana



20° 10°

Jueves



21° 11°

[VER PREVISIÓN](#)

## BULEVAR SUR



### ¿Tienes un traje de flamenca que ya no usas? ¡Cámbialo!

En Nervión Plaza podrás intercambiar el tuyo por el que otra mujer haya entregado



[Tendencias en complementos de flamenca 2016](#)

[Seis ideas de peinados para la Feria de Sevilla](#)

### Publicidad

Abre ahora tu Depósito NARANJA a 2 meses al 1,50%TAE de ING DIRECT  
Cámbiate ya a la cuenta nómina de ING Direct. Libre de comisiones y condiciones Cuenta Santander 1|2|3. Hasta 3% de interés y 3% de bonificación de tus recibos.  
Contrata Seguro Coche de MUTUA ¡Puede salirte Gratis el de Moto y Hogar!

### MÁS NOTICIAS EN PROVINCIA

<<  **La Junta destina 4,5 millones para la construcción del colegio El Almendral**

1    Compartir     Compartido 68 veces



**¿Soltero y mayor de 40?**  
Juntamos PAREJAS afines a ti, gracias a nuestro test de afinidad.  
[www.eDarling.es](http://www.eDarling.es)



**¿Pagas más de 5€ de móvil?**  
30MIN y 500MB por solo 5€/mes. Habla, navega y paga lo justo. Es la caña  
[www.simyo.es](http://www.simyo.es)

### TE RECOMENDAMOS

**Oferplan**  
ABCdeSevilla



-50%

29.9€

14.9€

LLÉVATELO

### Paseo en kayak por el Guadalquivir

Sup&Kayak Spain

[MÁS OFERTAS EN OFERPLAN ABC DE SEVILLA](#)