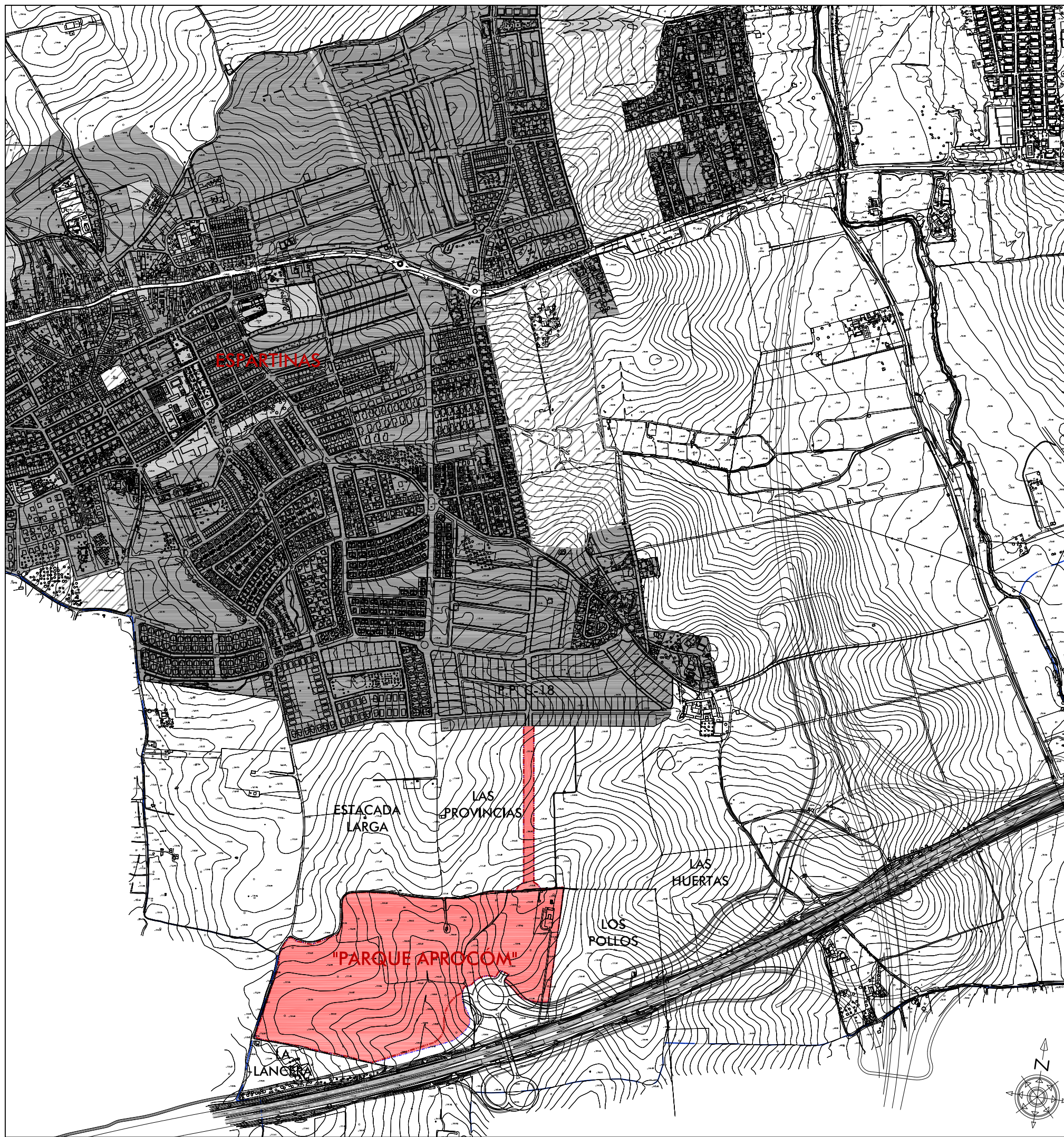


#### 4. **PLANOS DE INFORMACIÓN**



## RELACIÓN DE PLANOS

### PLANOS DE INFORMACIÓN

- IN-1 SITUACIÓN Y RELACIÓN DE PLANOS
- IN-2 ORTOFOTO 2006
- IN-3 TOPOGRAFÍA Y CONSTRUCCIONES
- IN-4 HIPSOMETRÍA
- IN-5 RELIEVE ACENTUADO
- IN-6 CLINOMETRÍA
- IN-7 ORIENTACIÓN DEL TERRENO
- IN-8 PAISAJE ACTUAL
- IN-9 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES Y PROYECTADAS
- IN-10 ESTRUCTURA DE PROPIEDAD
- IN-11 PARCELA CATASTRAL 135 POLÍGONO 6
- IN-12 PARCELA CATASTRAL 148 POLÍGONO 6
- IN-13 PARCELA CATASTRAL 150 POLÍGONO 6
- IN-14 PARCELA CATASTRAL 153 POLÍGONO 6
- IN-15 CLASIFICACIÓN DE SUELO s/ADAPTACIÓN PARCIAL A LOUA
- IN-16 CALIFICACIÓN DE SUELO s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LOUA
- IN-17 DETERMINACIONES s/ P.G.O.U. APROBADO INICIALMENTE
- IN-18 DETERMINACIONES s/ P.O.T.A.U.S.
- IN-19 MODIFICACIÓN DE ACCESO A T.M. DE ESPARTINAS Y PARQUE "APROCOM"
- IN-20 IMAGEN FINAL ORIENTATIVA

### PLANOS DE ORDENACIÓN

#### ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- OR.ES-1 CLASIFICACIÓN DE SUELO
- OR.ES-2 USOS GLOBALES DE SUELO Y SISTEMAS GENERALES
- OR.ES-3 AFECCIONES VIARIAS

#### ORDENACIÓN PORMENORIZADA

- OR.PO-1 DIRECTRICES DE ORDENACIÓN
- OR.PO-2 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS: ABASTECIMIENTO DE AGUA
- OR.PO-3 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS: RED DE PLUVIALES
- OR.PO-4 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS: RED DE SANEAMIENTO
- OR.PO-5 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS: ENERGÍA ELÉCTRICA
- OR.PO-6 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS: ALUMBRADO PÚBLICO
- OR.PO-7 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS: TELECOMUNICACIONES

#### DELIMITACIONES

- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL**  
**INNOVACIÓN CON CARACTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**

**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

#### SITUACIÓN Y RELACIÓN DE PLANOS

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento		URBANISTA	DIBUJADO	Gervasio Vera
PLANO	ESCALA	ARCHIVO	FECHA	Noviembre 2011
<b>IN-1</b>	1:10.000	E-09.1	URBANIZADOR	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L.
				C.I.F. B-91695437



**LEYENDA**



ORTOFOTO 2006

**DELIMITACIONES**

- - - - - DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
- - - - - DELIMITACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- - - - - LÍMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]
- - - - - LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL**  
**INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ámbito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

**ORTOFOTO 2006**

DIBUJADO Gervasio Vera

FECHA Noviembre 2011

FUENTE: P.G.O.U.

URBANISTA

URBANIZADOR

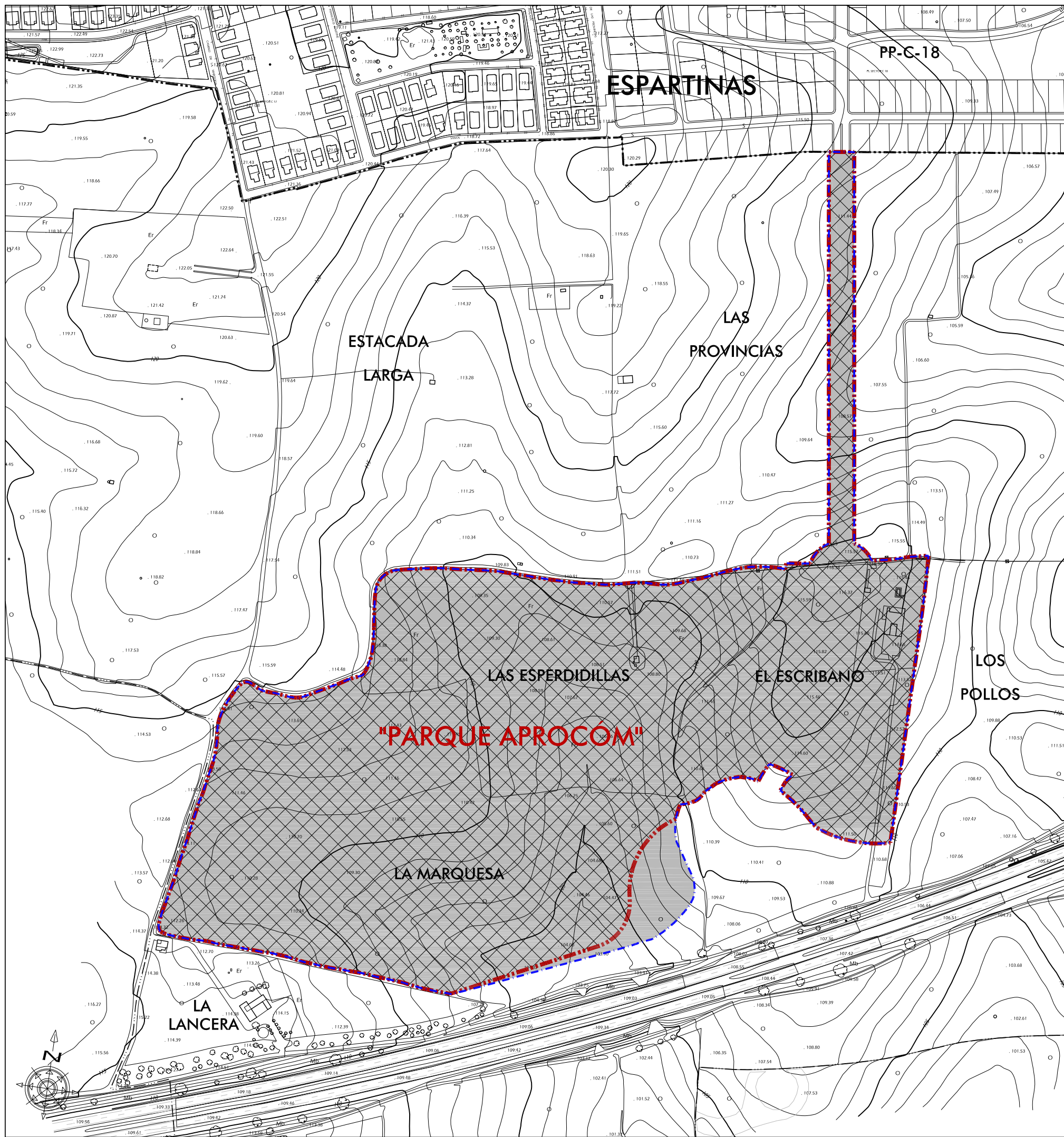
PLANO **IN-2**

ESCALA 1:4.000

ARCHIVO E-09.1



*Gervasio Vera*  
Col. COAS nº 770

INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L.  
C.I.F. B-91695437






**LEYENDA**



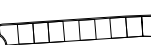


**TOPOGRAFÍA**

-  CURVA DE NIVEL
-  COTA ALTIMÉTRICA

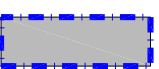



**VEGETACIÓN**

-  PALMERA
-  ÁRBOL
-  MASA ARBÓREA

**CONSTRUCCIONES**

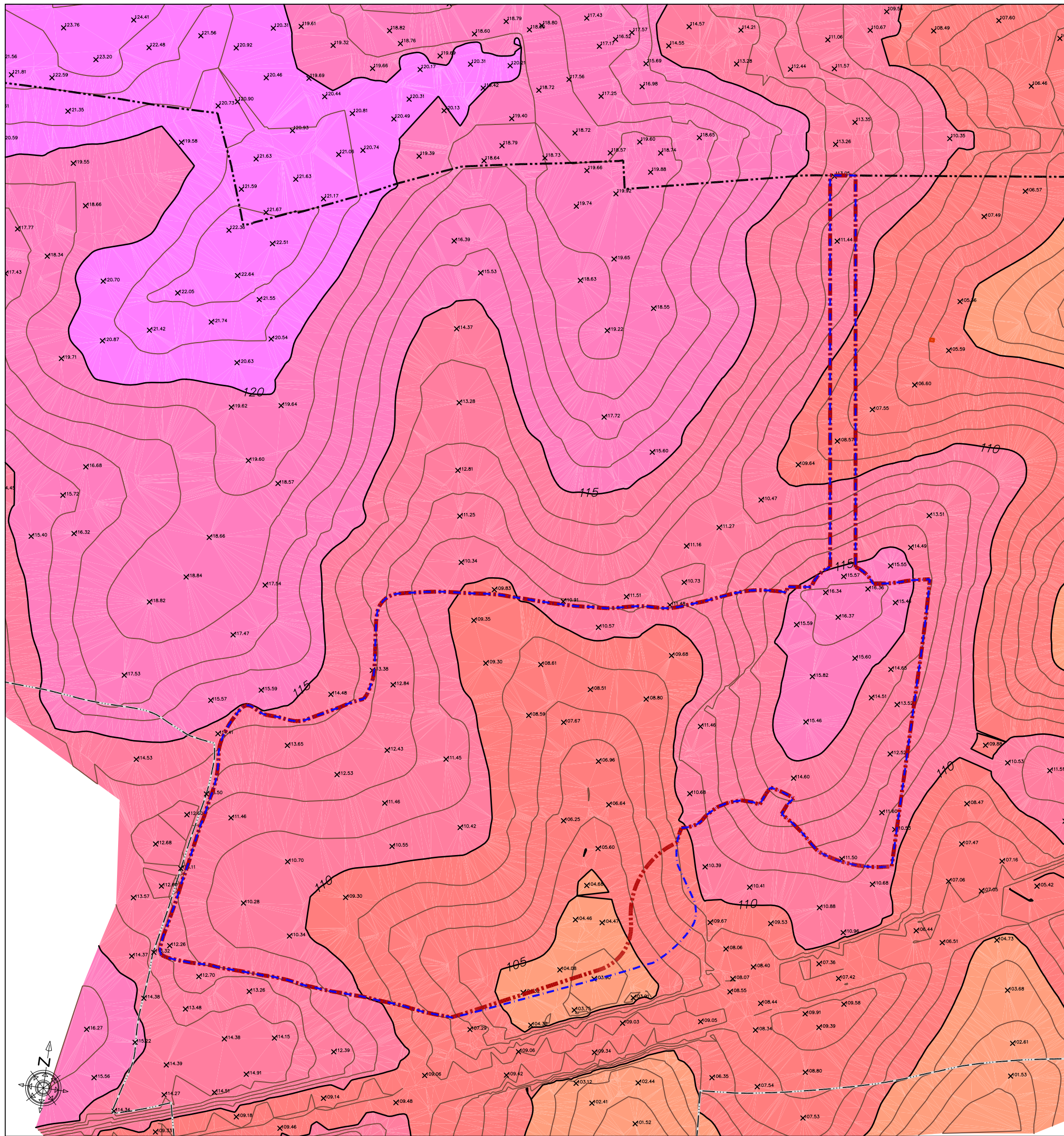
-  VIVIENDA UNIFAMILIAR
-  EDIFICACIÓN EN CONSTRUCCIÓN
-  PARCELAS URBANIZADAS
-  PISCINA
-  POZO

**DELIMITACIONES**

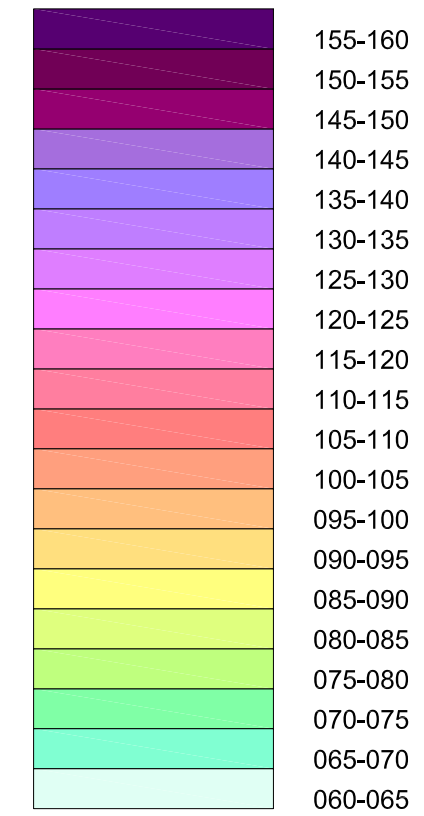
-  DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN [237.174 m<sup>2</sup>]
-  DELIMITACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO [230.520 m<sup>2</sup>]
-  LÍMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]
-  LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL**  
**INNOVACIÓN CON CARACTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

<b>TOPOGRAFÍA Y CONSTRUCCIONES</b>			DIBUJADO Gervasio Vera
			FECHA Noviembre 2011
FUENTE: P.G.O.U.	URBANISTA <i>Gervasio Vera</i>		URBANIZADOR
PLANO <b>IN-3</b>	ESCALA 1:4.000	ARCHIVO E-09.1	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437
			Col. COAS nº 770



**LEYENDA**



**DELIMITACIONES**

- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- LÍMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL**  
**INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

FUENTE: P.G.O.U.			DIBUJADO Gervasio Vera	
PLANO IN-4			FECHA Noviembre 2011	
ESCALA 1:4.000	ARCHIVO E-09.1	URBANISTA <i>Divis Reunens</i>	URBANIZADOR	
		Col. COAS nº 770	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L.	
			C.I.F. B-91695437	

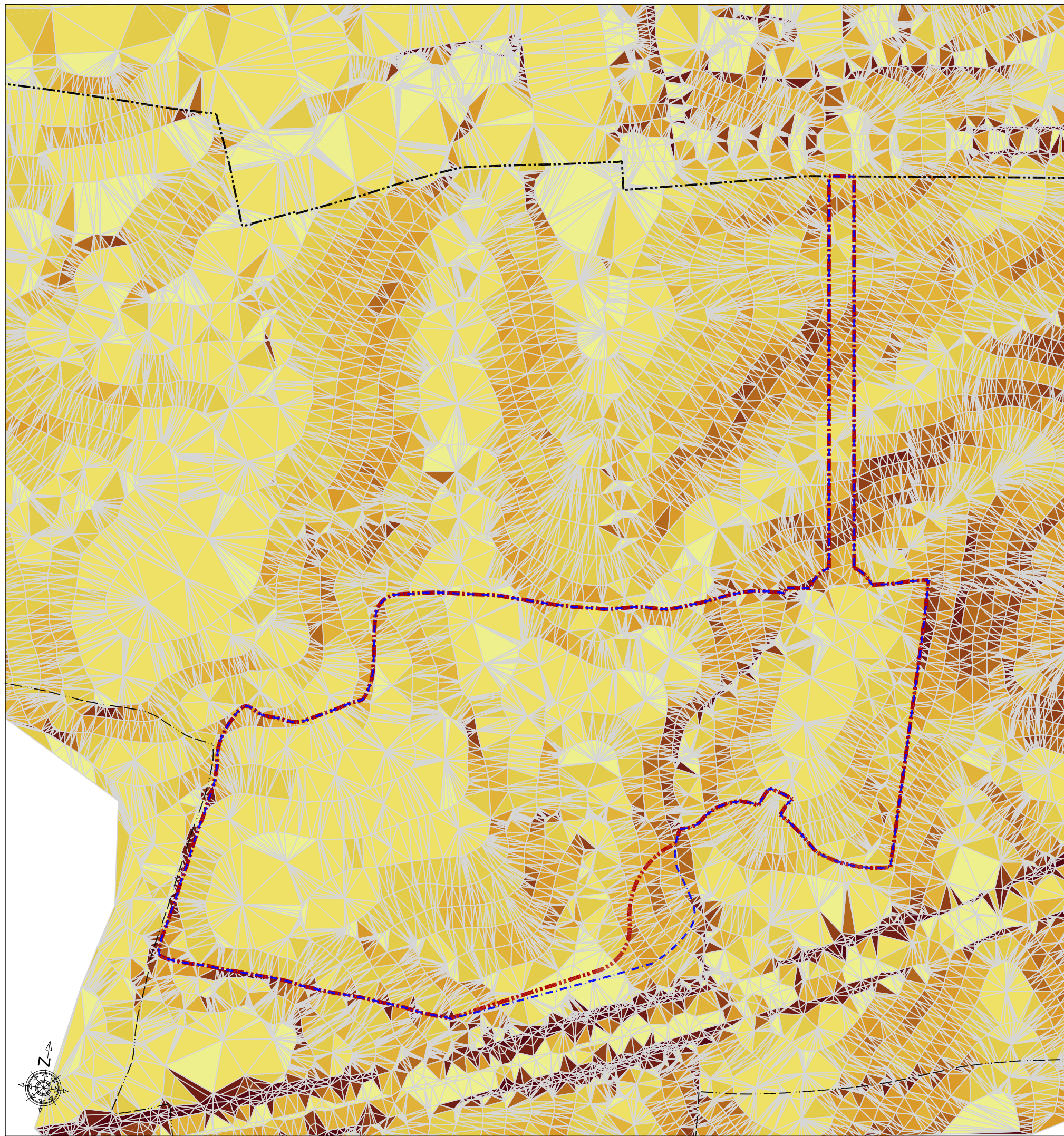


**DELIMITACIONES**

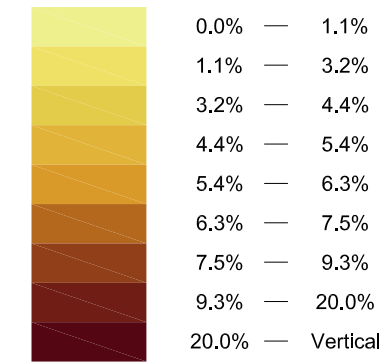
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL**  
**INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ámbito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

<b>RELIEVE ACENTUADO</b>			DIBUJADO Gervasio Vera
			FECHA Noviembre 2011
FUENTE: Elaboración Propia	URBANISTA <i>Guis Peñaranda</i>		URBANIZADOR
PLANO <b>IN-5</b>	ESCALA S/E	ARCHIVO E-09.1	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437
			Col. COAS nº 770



**LEYENDA**



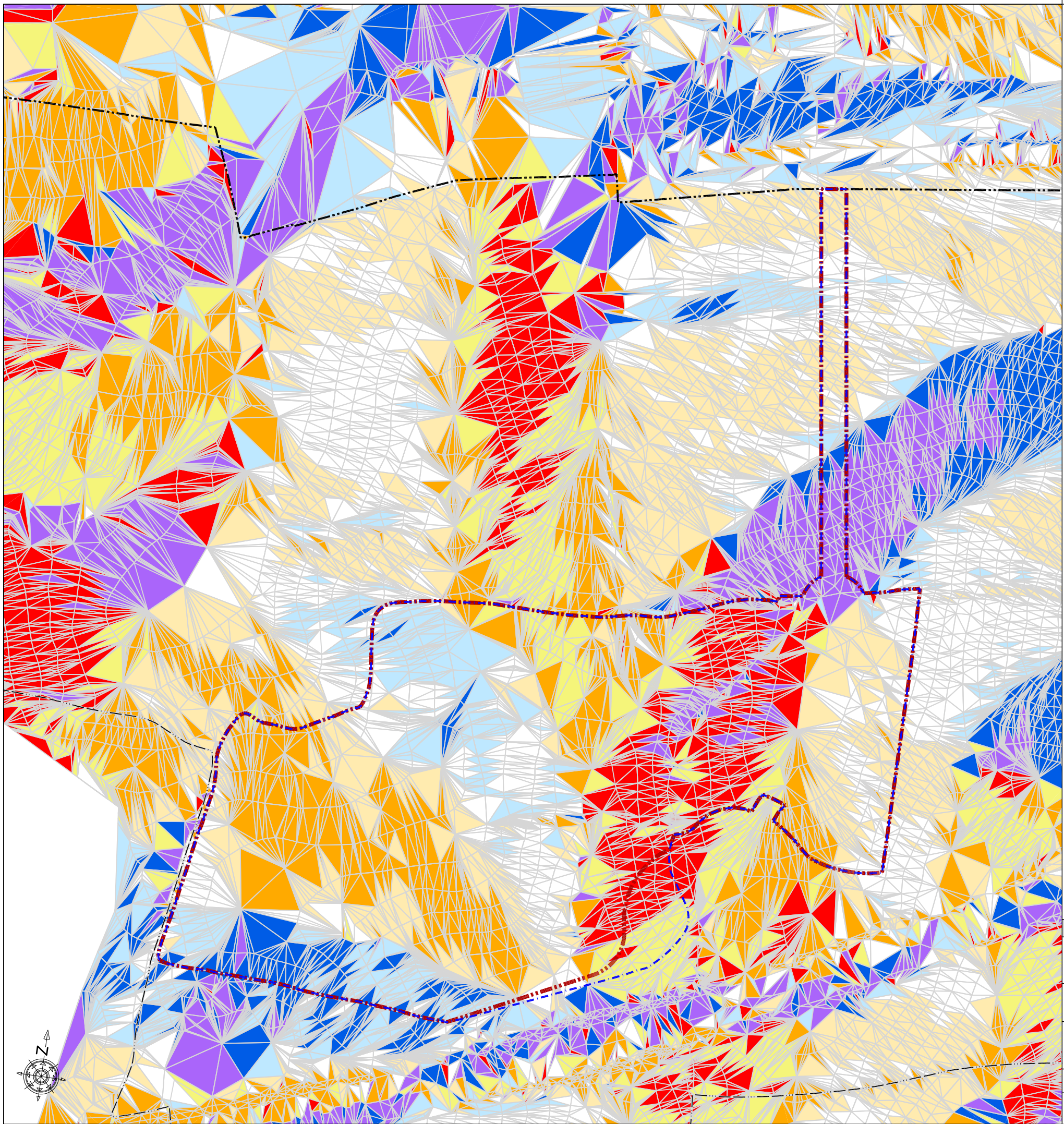
**DELIMITACIONES**

- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- LÍMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL**  
**INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

**CLINOMETRÍA**

FUENTE: P.G.O.U.			URBANISTA	DIBUJADO	Gervasio Vera
PLANO	ESCALA	ARCHIVO		URBANIZADOR	
<b>IN-6</b>	1:4.000	E-09.1		Col. COAS nº 770	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L.
					C.I.F. B-91695437



**LEYENDA**

	PLANO
	NORTE
	NORESTE
	ESTE
	SURESTE
	SUR
	SUROESTE
	OESTE
	NOROESTE

**DELIMITACIONES**

	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
	DELIMITACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	LÍMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]
	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

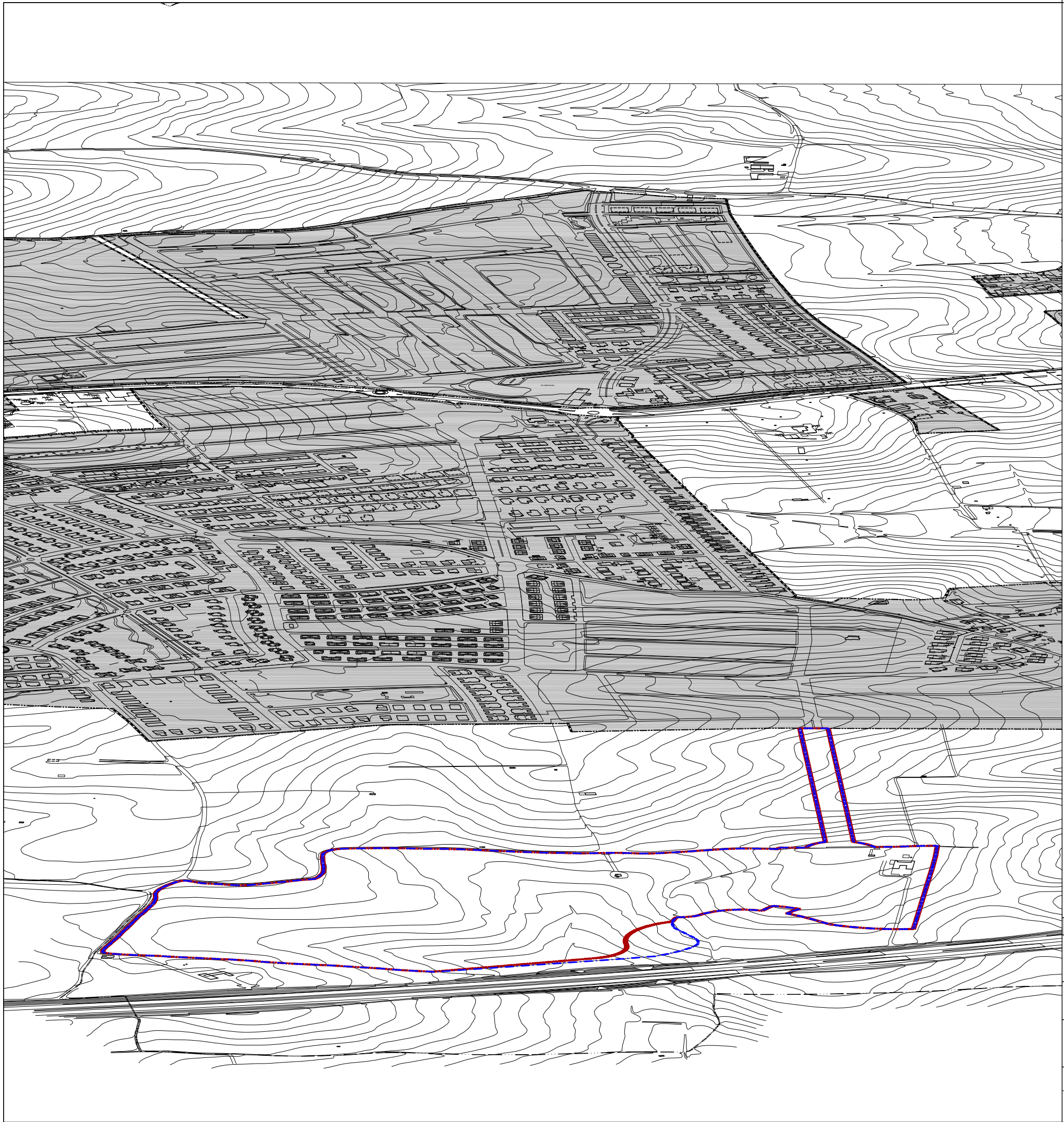
**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL**  
**INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

**ORIENTACIÓN DEL TERRENO**

FUENTE: P.G.O.U.			URBANISTA	URBANIZADOR
PLANO	ESCALA	ARCHIVO	<i>Gervasio Vera</i> Col. COAS nº 770	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437
IN-7	1:4.000	E-09.1		
			DIBUJADO	Gervasio Vera
			FECHA	Noviembre 2011







**LEYENDA**

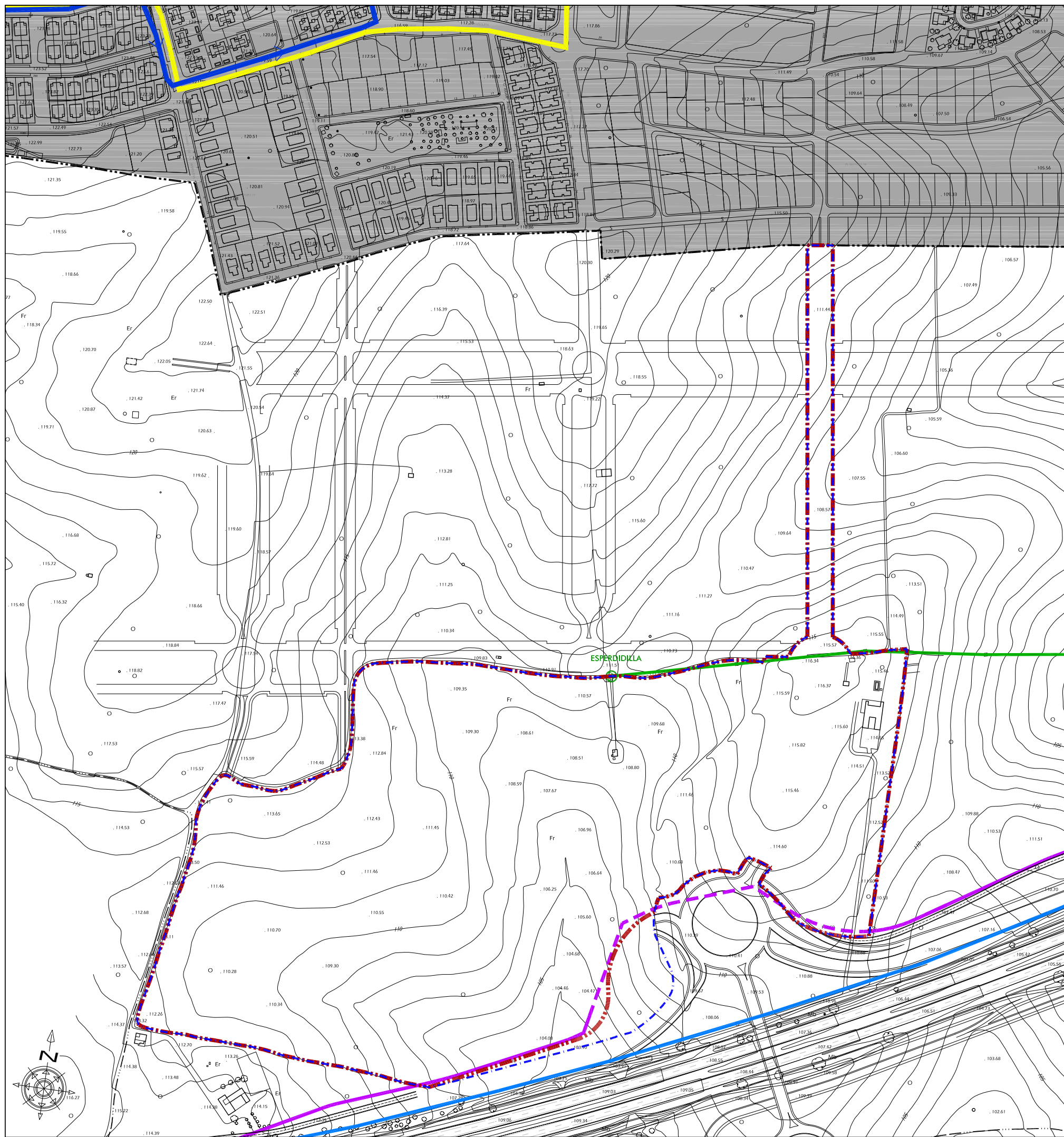


**DELIMITACIONES**

- — — — — DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
- — — — — DELIMITACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- - - - - LÍMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]
- — — — — LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL


**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL  
 INNOVACIÓN CON CARACTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,  
 ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS  
 Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito  
 "Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

<b>PAISAJE ACTUAL</b>			DIBUJADO Gervasio Vera
			FECHA Noviembre 2011
FUENTE: Elaboración Propia	URBANISTA <i>Gervasio Vera</i>		URBANIZADOR
PLANO <b>IN-8</b>	ESCALA S/E	ARCHIVO E-09.1	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437







**LEYENDA**

**RED DE MEDIA TENSIÓN**

-  AÉREA
-  CENTRO DE TRANSFORMACIÓN





**RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**

-  RED DE ALTA PRESIÓN Ø 900 [EXISTENTE DE ALJARAFESA] [A DESVIAR]
-  TUBERÍA DE AGUA ALTA PRESIÓN 900 [EJECUTADA] [MODIFICADA EN PROYECTO DE SE-40 POR CARRETERAS DEL ESTADO]
-  TUBERÍA DE AGUA ALTA PRESIÓN 900 [POR EJECUTAR] [MODIFICADA EN PROYECTO DE SE-40 POR CARRETERAS DEL ESTADO] [A DESVIAR]
-  CINTURÓN DE FC Ø 300 [EJECUTADO]

**RED DE SANEAMIENTO**

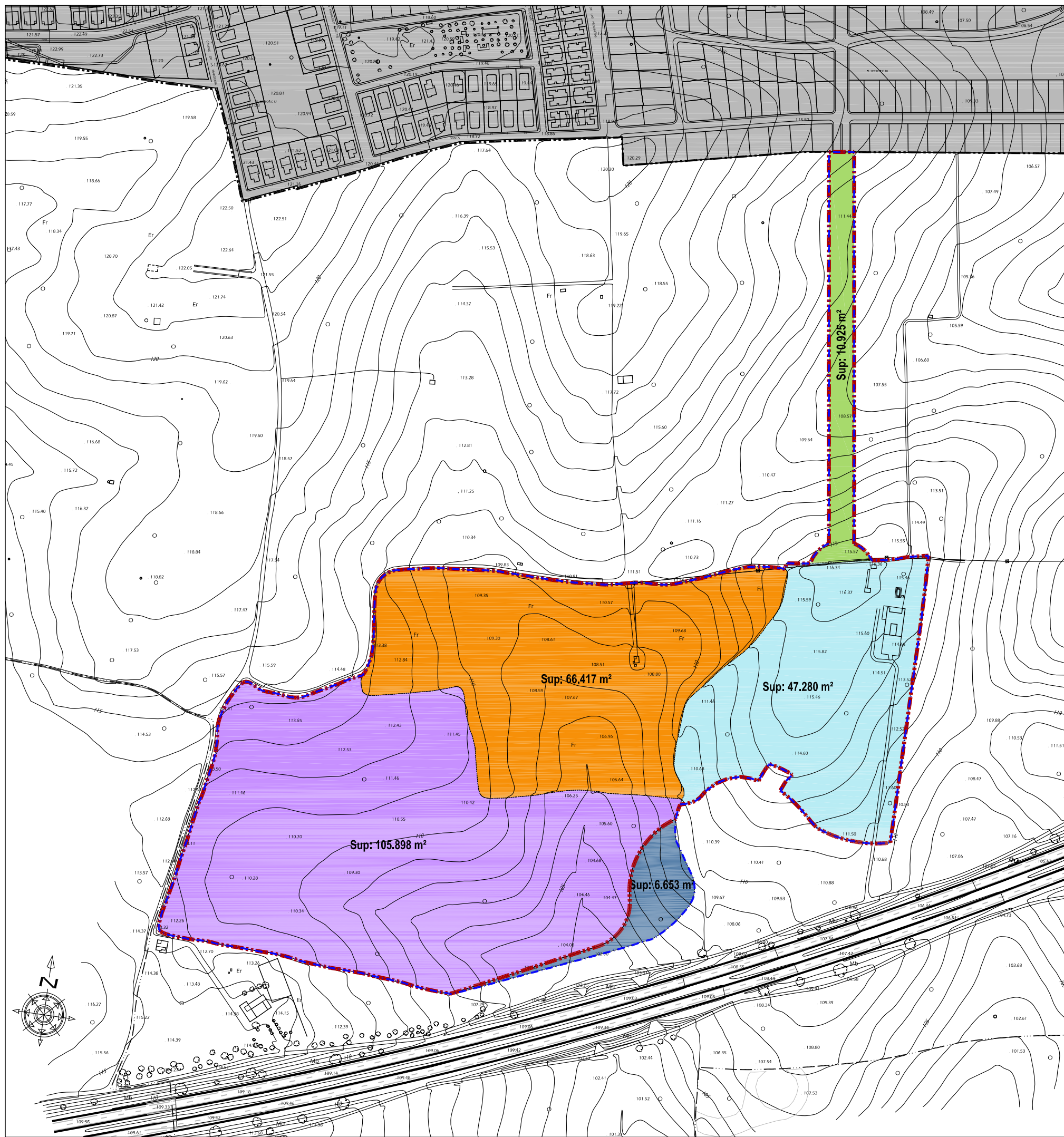
-  CONDUCCIÓN EXISTENTE Ø 800

**DELIMITACIONES**





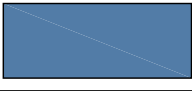
-  DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
-  DELIMITACIÓN DEL SECTOR
-  LÍMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]
-  LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL**  
**INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**





FUENTE: ALJARAFESA		URBANISTA	DIBUJADO
PLANO	ESCALA	ARCHIVO	Gervasio Vera
IN-9	1:4.000	E-09.1	Noviembre 2011
		URBANIZADOR	
		Col. COAS nº 770	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L.
			C.I.F. B-91695437



### ESTRUCTURA DE PROPIEDAD


PROPIEDAD	ÁMBITO	SUPERFICIE [m <sup>2</sup> ]	% s/SECTOR	% s/ÁMBITO
SASTI SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.		105.898	45,94	44,65
HNAS. GÓMEZ CARMONA		66.417	28,81	28,00
SERAFÍN FALLA PERIÁNEZ		47.280	20,51	19,93
SOTERO ROMERO ANGUIANO		10.925	4,74	4,61
<b>TOTAL SECTOR</b>		<b>230.520</b>	<b>100,00</b>	<b>97,20</b>
CARRETERAS DEL ESTADO		6.653	-	2,80
<b>TOTAL ÁMBITO</b>		<b>237.174</b>		<b>100,00</b>

### DELIMITACIONES

-  DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
-  DELIMITACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
-  LÍMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]
-  LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL**  
**INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

### ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

FUENTE: Elaboración Propia	URBANISTA	DIBUJADO	Gervasio Vera
PLANO	ESCALA	ARCHIVO	FECHA
<b>IN-10</b>	1:4.000	E-09.1	Noviembre 2011
	URBANIZADOR	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L.	
		C.I.F. B-91695437	
	Col. COAS nº 770		



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ESPARTINAS Provincia de SEVILLA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**41040A006001350000SY**

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**Polígono 6 Parcela 135**  
**LA MOJANA. ESPARTINAS [SEVILLA]**

USO LOCAL PRINCIPAL **Agrario** AÑO CONSTRUCCIÓN **--**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **--** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>) **--**

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
**Polígono 6 Parcela 135**  
**LA MOJANA. ESPARTINAS [SEVILLA]**

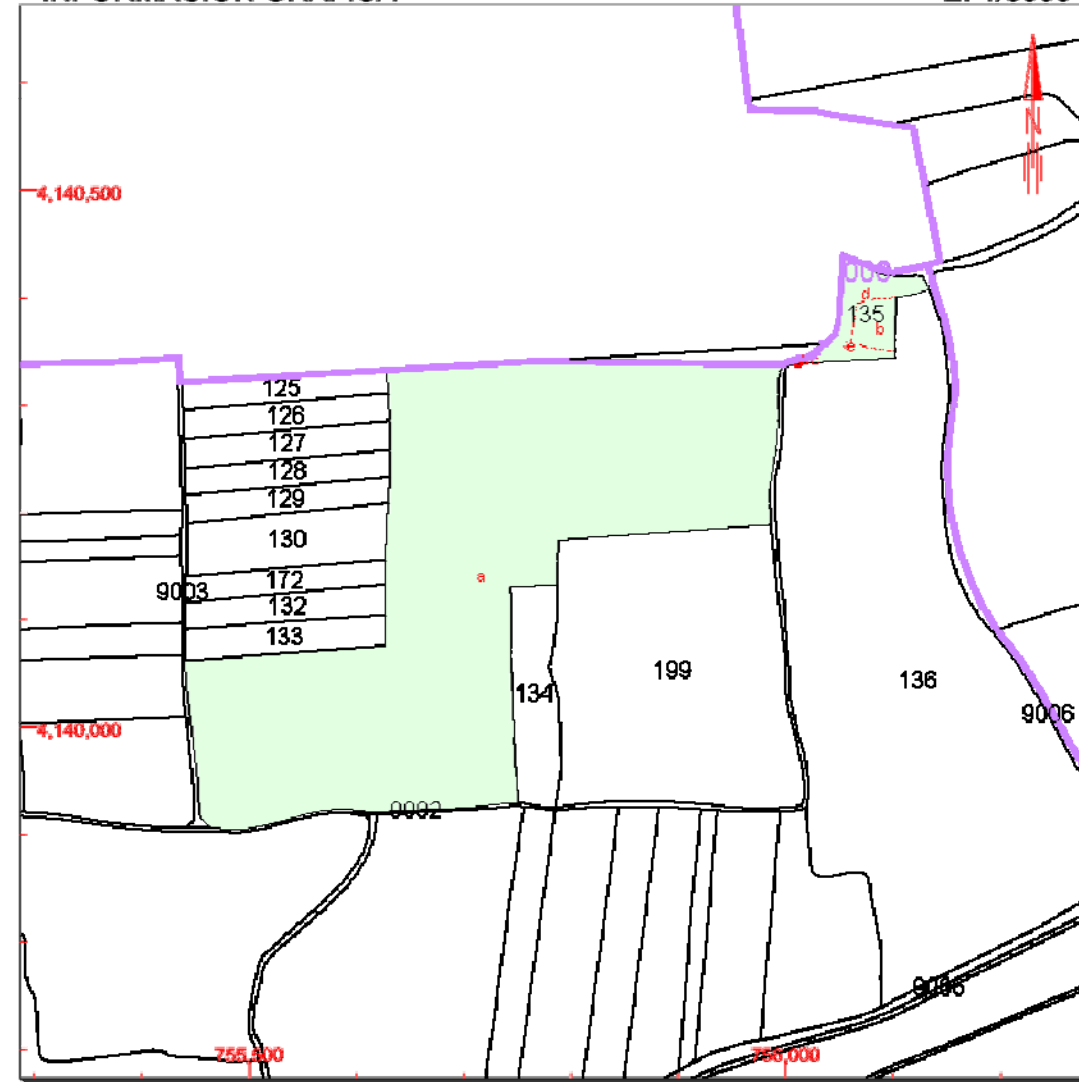
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>) **--** SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>) **123.952** TIPO DE FINCA **--**

## SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	O-	Olivos seco	01	11,8637
b	I-	Improductivo	00	0,1722
c	I-	Improductivo	00	0,0096
d	E-	Pastos	00	0,3483
e	I-	Improductivo	00	0,0014

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/8000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 25 de Mayo de 2010

- 756,000 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL  
INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,  
ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS

Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito  
"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"

**PARCELA CATASTRAL 135**  
**POLÍGONO 6**

DIBUJADO Gervasio Vera

FECHA Noviembre 2011

FUENTE: Dirección General del Catastro

URBANISTA

URBANIZADOR

PLANO  
**IN-11**

ESCALA  
S/E

ARCHIVO  
E-09.1

*Gervasio Vera*  
Col. COAS nº 770

INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L.  
C.I.F. B-91695437



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ESPARTINAS Provincia de SEVILLA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**41040A006001480000SR**

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**Polígono 6 Parcela 148**  
**LOS POLLOS. ESPARTINAS [SEVILLA]**

USO LOCAL PRINCIPAL **Agrario** AÑO CONSTRUCCIÓN **--**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **--** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>) **--**

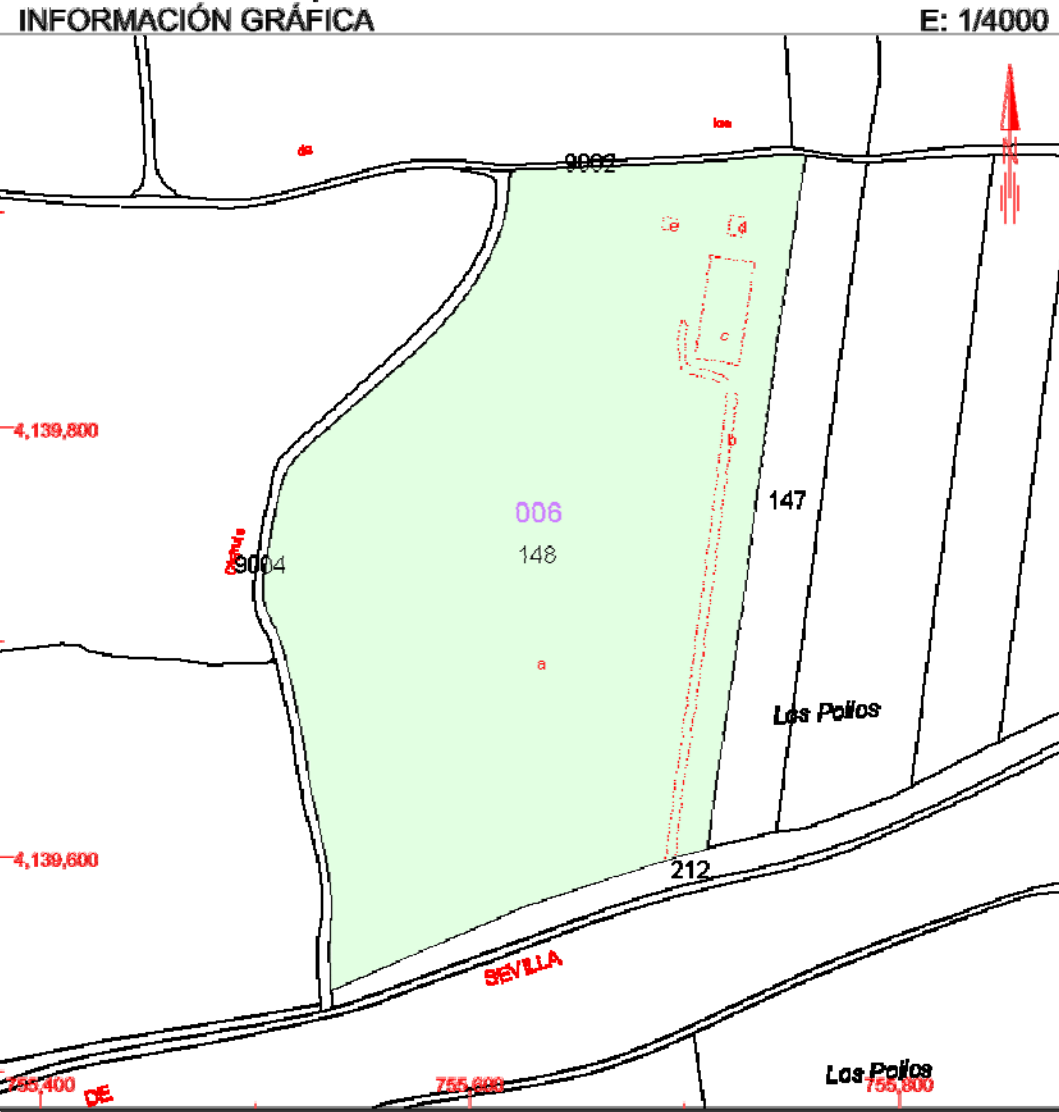
## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
**Polígono 6 Parcela 148**  
**LOS POLLOS. ESPARTINAS [SEVILLA]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>) **--** SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>) **65.198** TIPO DE FINCA **--**

## SUBPARCELAS

Subparcela	CG	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	0-	Olivos seco	02	6,3013
b	1-	Improductivo	00	0,1078
c	1-	Improductivo	00	0,1808
d	1-	Improductivo	00	0,0057
e	1-	Improductivo	00	0,0042



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

755,800 Coordenadas UTM, en metros.  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Martes, 25 de Mayo de 2010

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL  
 INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,  
 ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS  
 Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito  
 "Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"

PARCELA CATASTRAL 148 POLÍGONO 6			DIBUJADO Gervasio Vera
FUENTE: Dirección General del Catastro			FECHA Noviembre 2011
PLANO IN-12	ESCALA S/E	ARCHIVO E-09.1	URBANIZADOR INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437
URBANISTA <i>Gervasio Vera</i> Col. COAS nº 770			



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ESPARTINAS Provincia de SEVILLA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**41040A00600150000SK**

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**Polígono 6 Parcela 150**  
**LAS ESPERDIDILLAS. ESPARTINAS [SEVILLA]**

USO LOCAL PRINCIPAL **Agrario** AÑO CONSTRUCCIÓN **--**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **--** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>) **--**

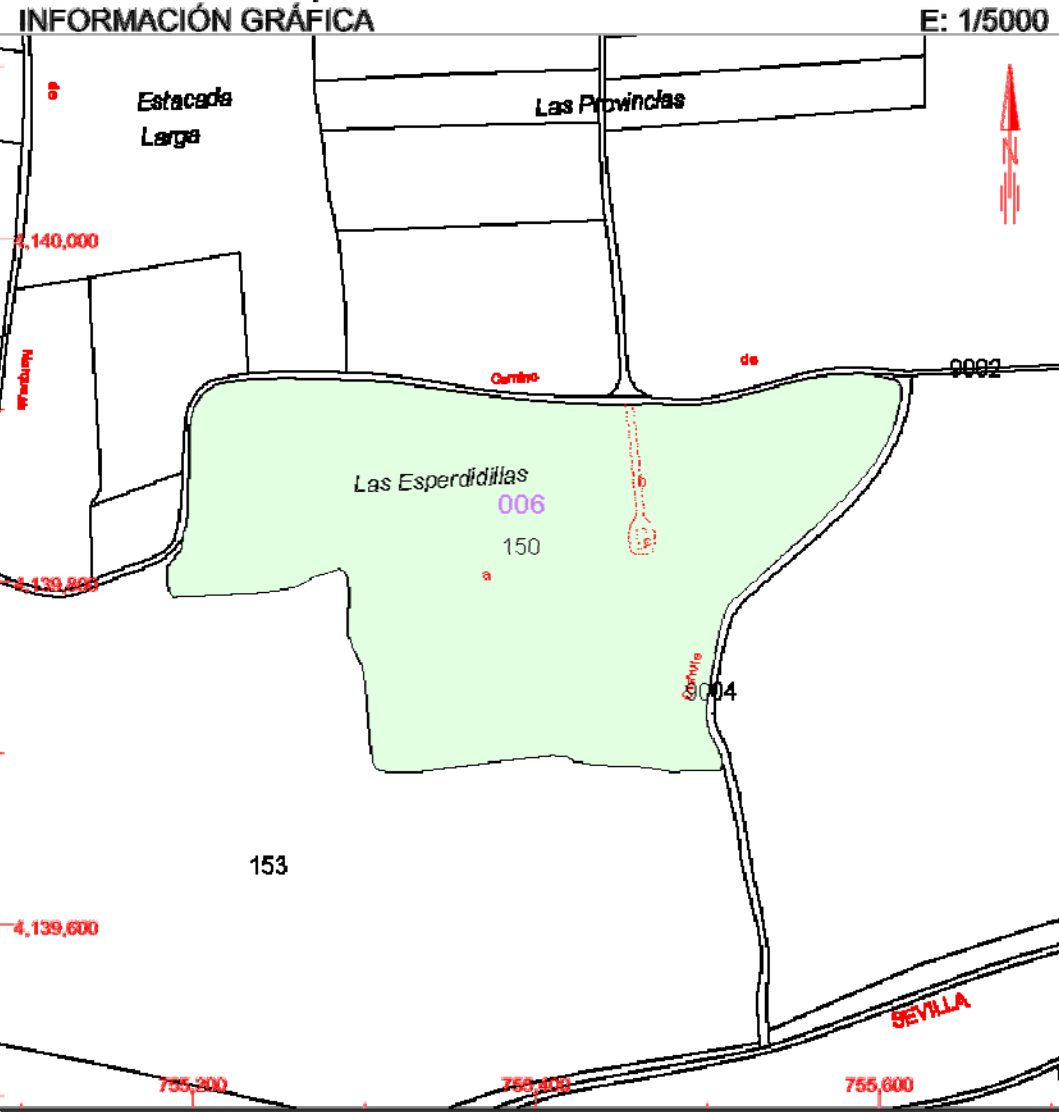
## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
**Polígono 6 Parcela 150**  
**LAS ESPERDIDILLAS. ESPARTINAS [SEVILLA]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>) **--** SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>) **65.479** TIPO DE FINCA **--**

## SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	NR	Agrios regadío	00	6,4933
b	I-	Improductivo	00	0,0488
c	I-	Improductivo	00	0,0958



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 25 de Mayo de 2010

- 755,600 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL  
INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,  
ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS  
Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito  
"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"

PARCELA CATASTRAL 150 POLÍGONO 6			DIBUJADO Gervasio Vera
FUENTE: Dirección General del Catastro			FECHA Noviembre 2011
PLANO IN-13	ESCALA S/E	ARCHIVO E-09.1	URBANIZADOR
URBANISTA <i>Gervasio Vera</i> Col. COAS nº 770			INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ESPARTINAS Provincia de SEVILLA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**41040A006001530000SX**

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**Polígono 6 Parcela 153**  
**LA MARQUESA. ESPARTINAS [SEVILLA]**

USO LOCAL PRINCIPAL **Agrario** AÑO CONSTRUCCIÓN **--**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **--** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>) **--**

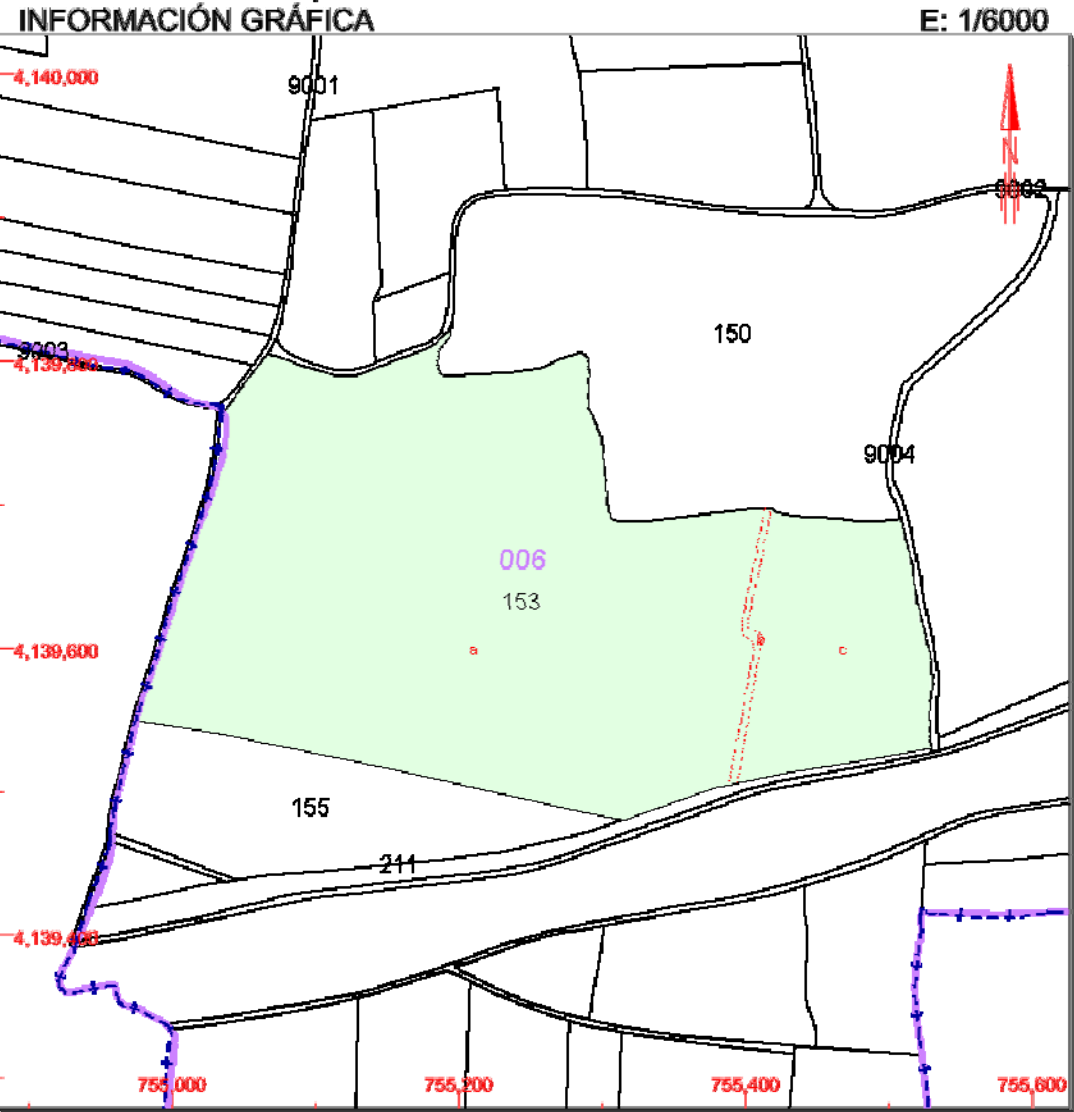
## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
**Polígono 6 Parcela 153**  
**LA MARQUESA. ESPARTINAS [SEVILLA]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>) **--** SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>) **122.380** TIPO DE FINCA **--**

## SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	O-	Olivos seco	02	10,1265
b	I-	Improductivo	00	0,0955
c	O-	Olivos seco	02	2,0140



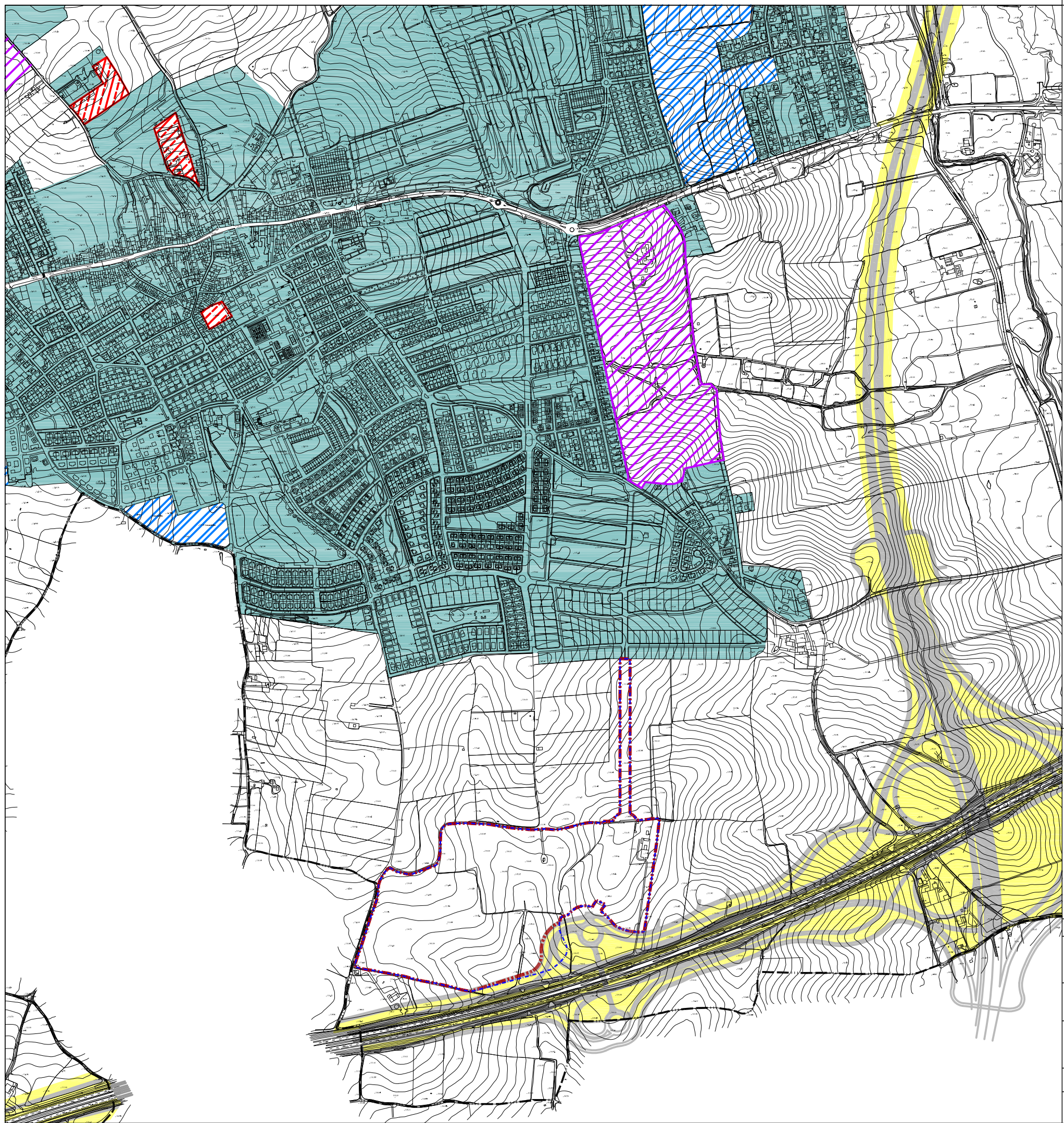
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 25 de Mayo de 2010

- 755,600 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL  
INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,  
ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS  
Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito  
"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"

PARCELA CATASTRAL 153 POLÍGONO 6			DIBUJADO Gervasio Vera
FUENTE: Dirección General del Catastro			FECHA Noviembre 2011
PLANO IN-14	ESCALA S/E	ARCHIVO E-09.1	URBANIZADOR
URBANISTA <i>Gervasio Vera</i> Col. COAS nº 770			INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437



**CLASIFICACIÓN DE SUELO**

SUELO URBANO	CONSOLIDADO	
	NO CONSOLIDADO	
SUELO URBANIZABLE	ORDENADO	
	SECTORIZADO	
SUELO NO URBANIZABLE		
SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES [SE-40 Y A-49]		

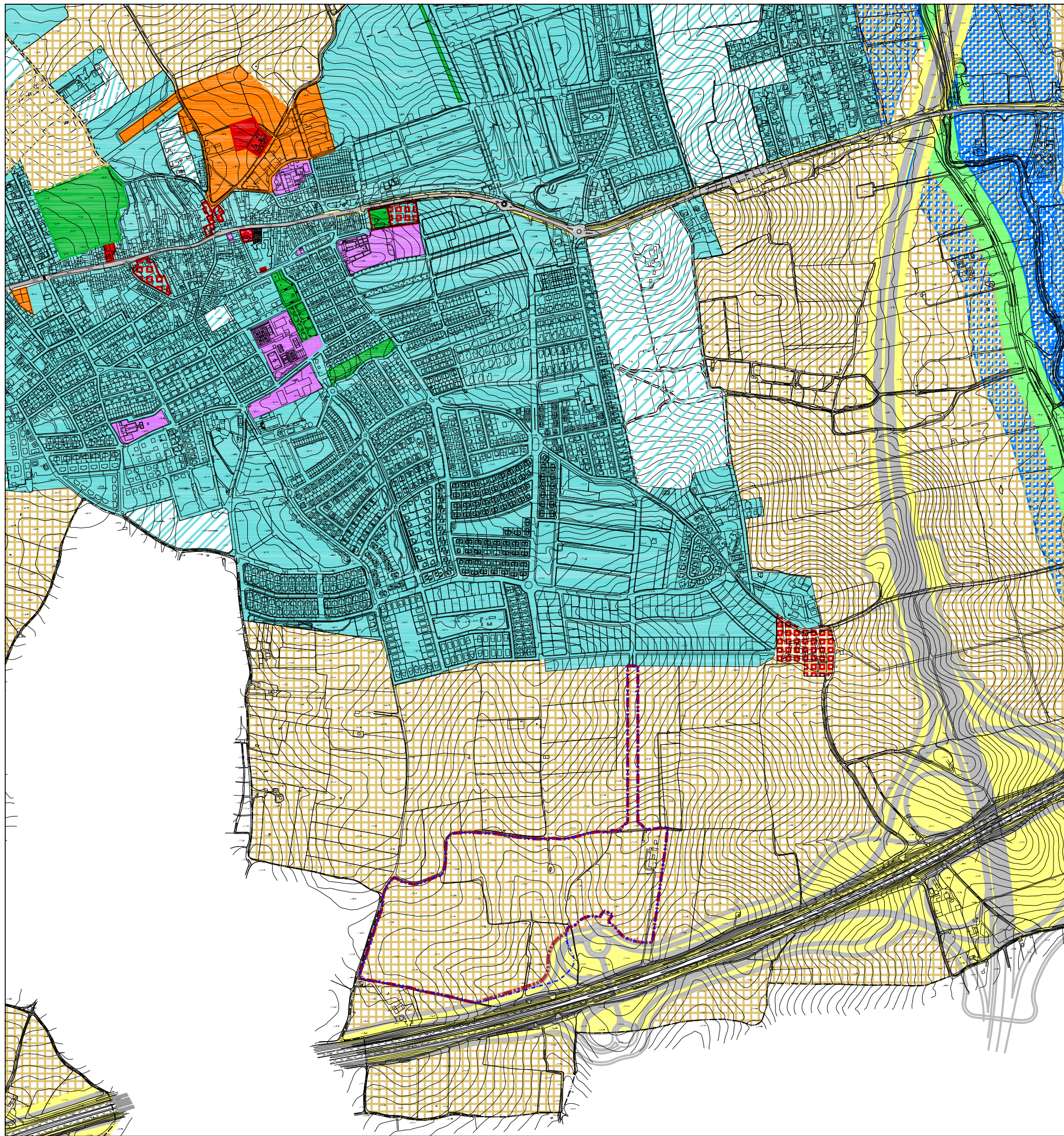
**DELIMITACIONES**

- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL**  
**INNOVACIÓN CON CARACTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

<b>CLASIFICACIÓN DE SUELO</b>			DIBUJADO	Gervasio Vera
<b>s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA</b>			FECHA	Noviembre 2011
FUENTE: Excmo. Ayuntamiento	URBANISTA		URBANIZADOR	
PLANO	ESCALA	ARCHIVO	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L.	
<b>IN-15</b>	1:10.000	E-09.1	C.I.F. B-91695437	
			Col. COAS nº 770	





### CLASIFICACIÓN DE SUELO

SUELO URBANO	CONSOLIDADO	
	NO CONSOLIDADO	
SUELO URBANIZABLE	ORDENADO	
	SECTORIZADO	
	ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	
SUELO NO URBANIZABLE	DOMINIO PÚBLICO VÍAS PECUARIAS	
	PATRIMONIO PROTEGIDO BIEN INTERÉS CULTURAL BIC ENTORNO BIC	
	RIESGOS NATURALES CAUCES Y RIBERAS	
	COMUNICACIONES VIARIAS Y FERROVIARIAS PV: VIARIAS PF: FERROVIARIAS	
	DE CARÁCTER NATURAL - RURAL	

### USOS GLOBALES

RESIDENCIAL	
PARQUE INDUSTRIAL	
TECNOLÓGICO - EMPRESARIAL	
DOTACIONAL	
TERCIARIO	

### SISTEMAS GENERALES

#### SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES

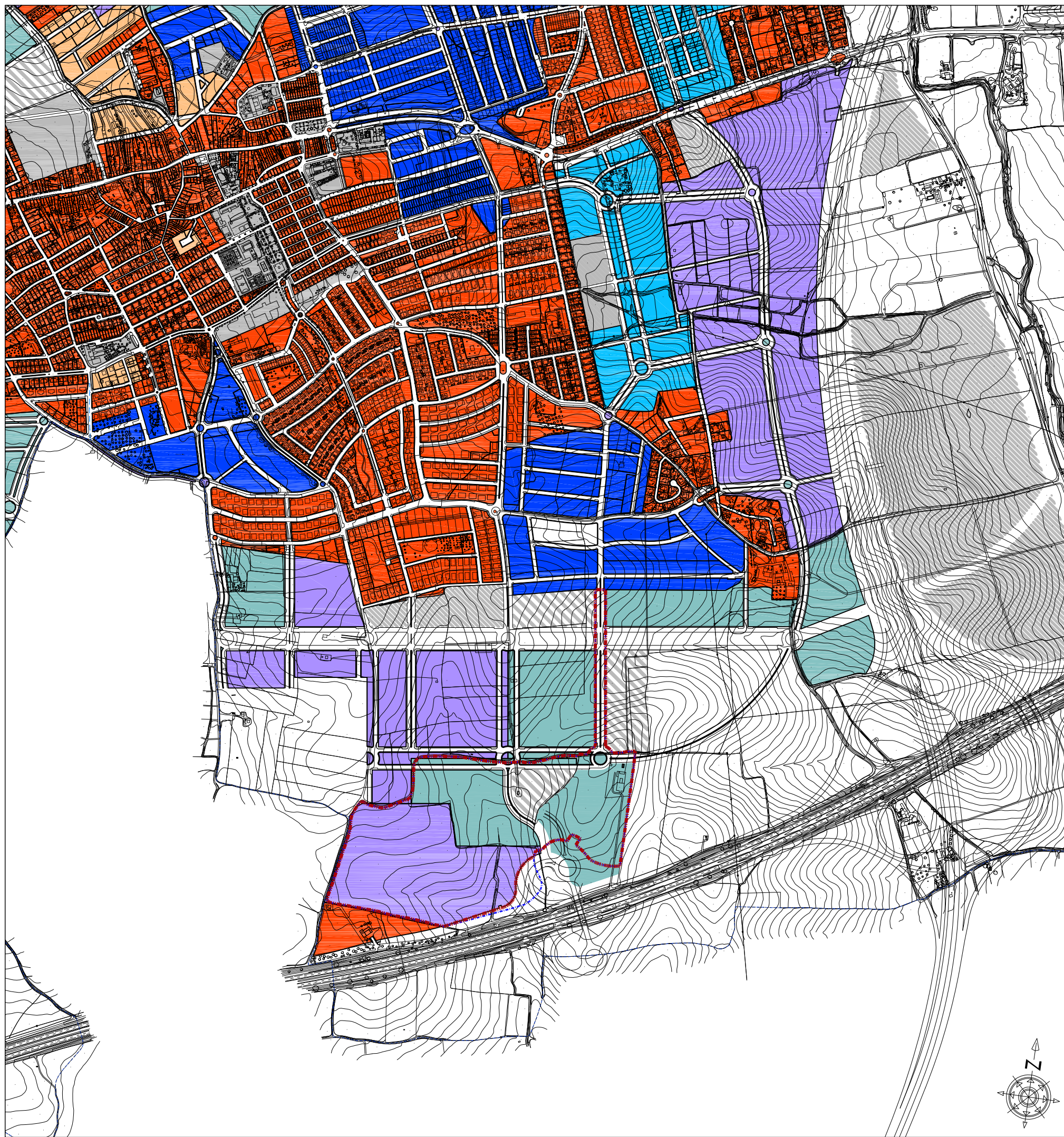
VIARIAS	
AUTOVÍA A-49	
AUTOVÍA SE - 40	
CARRETERA A-8076 (SEVILLA - SANLÚCAR) RAMAL VILLANUEVA A-8075 (ESPARTINAS - OLIVARES) RAMAL UMBRETE A-8059 (UMBRETE - BOLLULLOS)	
FERROVIARIAS	
FERROCARRIL	
ÁREAS LIBRES	
EQUIPAMIENTO	
SERVICIOS URBANOS	
INFRAEST. URBANAS BÁSICAS	

### DELIMITACIONES

	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
	DELIMITACIÓN DEL SECTOR
	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL**  
**INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

<b>CALIFICACIÓN DE SUELO</b> <b>s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA</b>			DIBUJADO Gervasio Vera
FUENTE: Excmo. Ayuntamiento			FECHA Noviembre 2011
PLANO <b>IN-16</b>	ESCALA 1:4.000	ARCHIVO E-09.1	URBANIZADOR
URBANISTA <i>Gervasio Vera</i> Col. COAS nº 770			INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

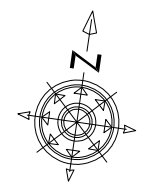
- URBANO**
- CONSOLIDADO
- NO CONSOLIDADO
- URBANIZABLE**
- TRANSITORIO
- ORDENADO
- SECTORIZADO
- NO SECTORIZADO
- NO URBANIZABLE**
- SISTEMAS GENERALES**

**DELIMITACIONES**

- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

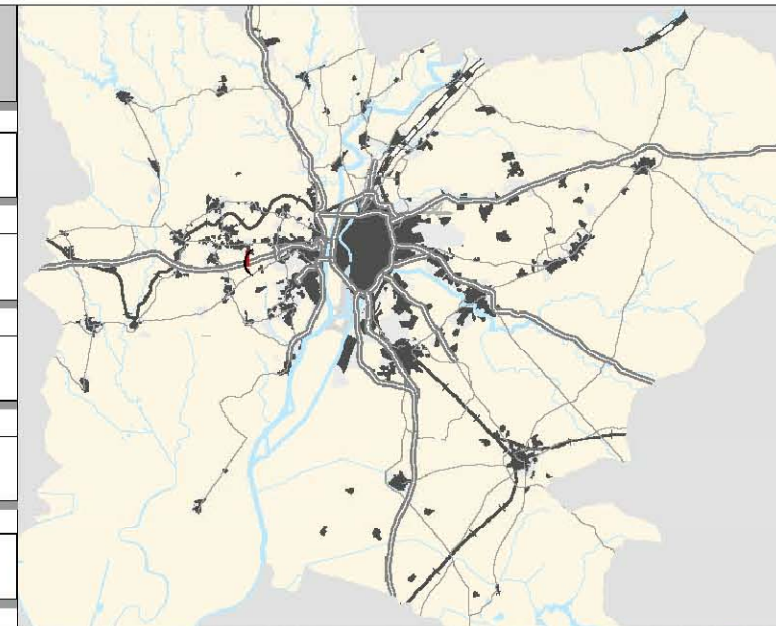
**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL**  
**INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

<b>DETERMINACIONES s/ P.G.O.U.</b>			DIBUJADO Gervasio Vera
<b>APROBADO INICIALMENTE</b>			FECHA Noviembre 2011
FUENTE: Excmo. Ayuntamiento	URBANISTA <i>Guis Pezuela</i>		URBANIZADOR
<b>PLANO</b> IN-17	ESCALA 1:10.000	ARCHIVO E-09.1	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437
			Col. COAS nº 770



**PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE SEVILLA**

<b>ÁREAS DE OPORTUNIDAD</b>	
IDENTIFICACIÓN	TS5. Centro Comercial (APROCOM)
MUNICIPIO	Espartinas
SUPERFICIE	25 hectáreas
PLANEAMIENTO	Normas Subsidiarias. 2000. Suelo No Urbanizable.
TIPO DE ÁREA	Terciario.

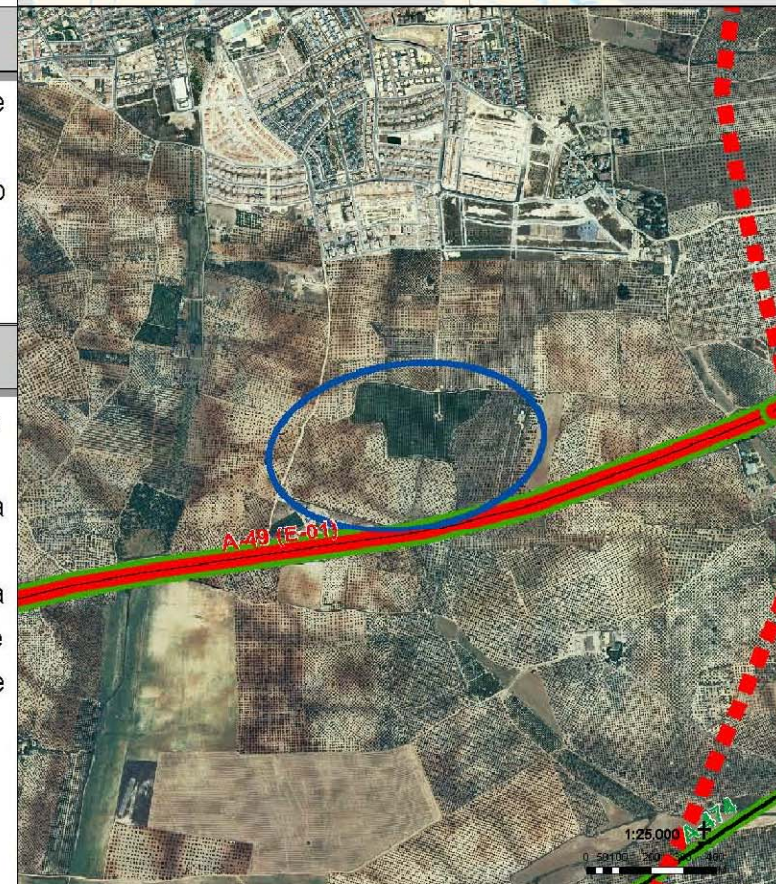


**JUSTIFICACIÓN**

Los terrenos se sitúan al norte de la A-49, y al sur del núcleo urbano de Espartinas, bien situado respecto a las infraestructuras de transporte metropolitanas, pero con deficiencias actualmente en la accesibilidad.  
 El área se inserta en un ámbito dominado por los usos residenciales y plantea una oferta diferenciada (pequeño y mediano comercio) de la existente en este sector metropolitano.

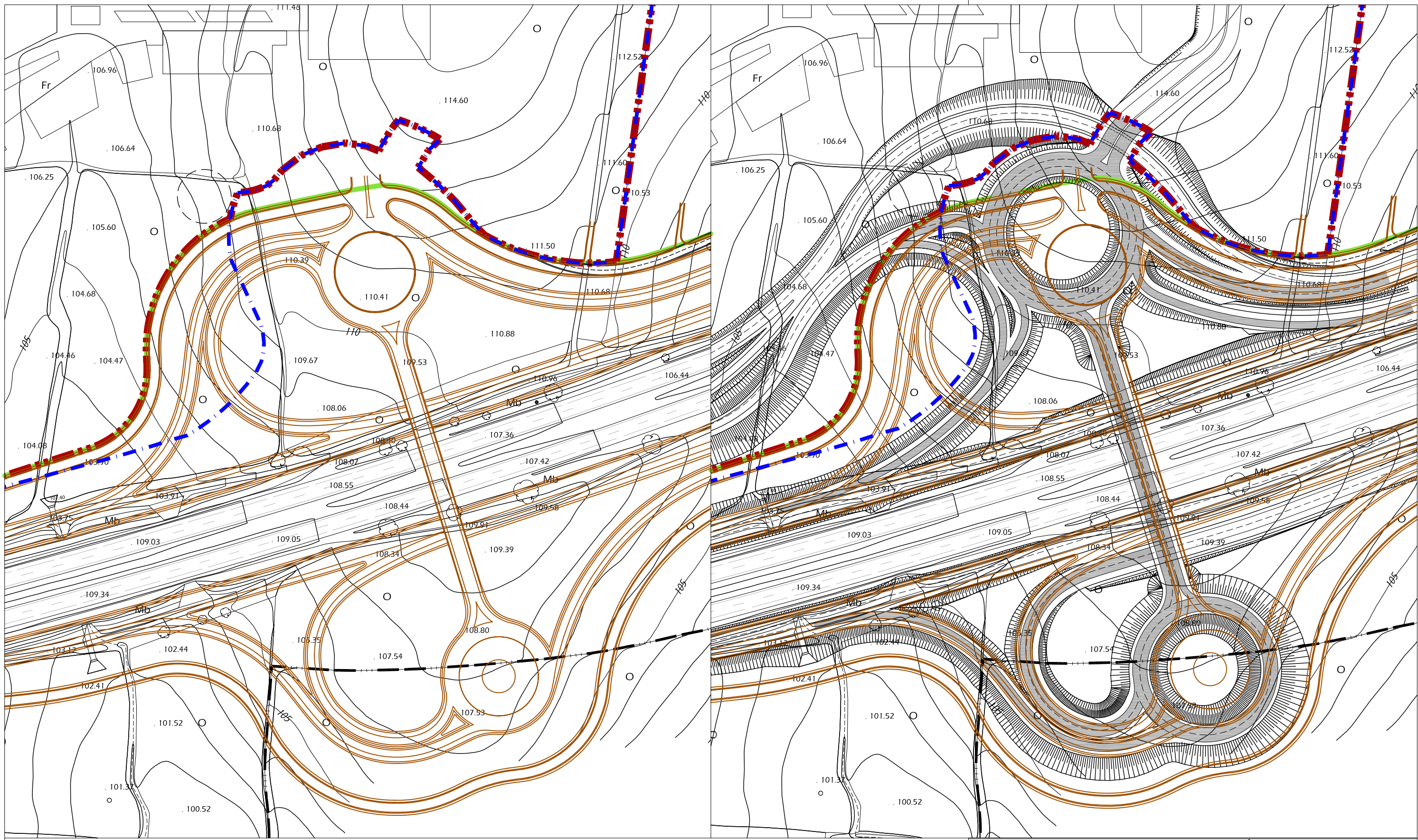
**CRITERIOS DE ACTUACIÓN**

- El uso global de los terrenos será Terciario - Comercial, destinados a la instalación de pequeño y mediano comercio, huyendo de las grandes superficies comerciales convencionales.
- El planeamiento general municipal sectorizará y programará los terrenos de forma que se garantice el crecimiento ordenado de la ciudad, acreditando la ejecución previa de las infraestructuras de conexión con la ciudad consolidada.
- El planeamiento general municipal deberá justificar la viabilidad de la propuesta en relación con la infraestructura viaria supramunicipal en la que se apoya, aportando el correspondiente estudio de movilidad en marco del Plan de Transporte Metropolitano de Sevilla y la conformidad de los organismos responsables de las carreteras afectadas y de la gestión del transporte público.
- Será condición previa al desarrollo de los terrenos la ejecución del nudo secundario de acceso a Espartinas desde la SE-40.



**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL  
 INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,  
 ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS  
 Cambio de Clasificación de Suelo del Ámbito  
 "Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

<b>DETERMINACIONES s/ P.O.T.A.U.S.</b>			DIBUJADO	Gervasio Vera
			FECHA	Noviembre 2011
FUENTE:	Excmo. Ayuntamiento		URBANISTA	URBANIZADOR
PLANO	ESCALA	ARCHIVO	<i>Gervasio Vera</i>	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L.
<b>IN-18</b>	S/E	E-09.1	Col. COAS nº 770	C.I.F. B-91695437



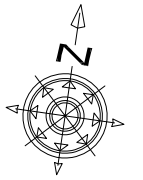
**TRAZADO DEL ACTUAL ENLACE DE ACCESO A T.M. DE ESPARTINAS**

PROYECTO: "AUTOVÍA SE-40, TRAMO ENLACE SE-648 [ALMENSILLA]- ENLACE A-49 [HUELVA] DE CLAVE 48-SE-4540"

**MODIFICACIÓN DEL ACCESO A T.M. DE ESPARTINAS Y A PARQUE "APROCOM"**

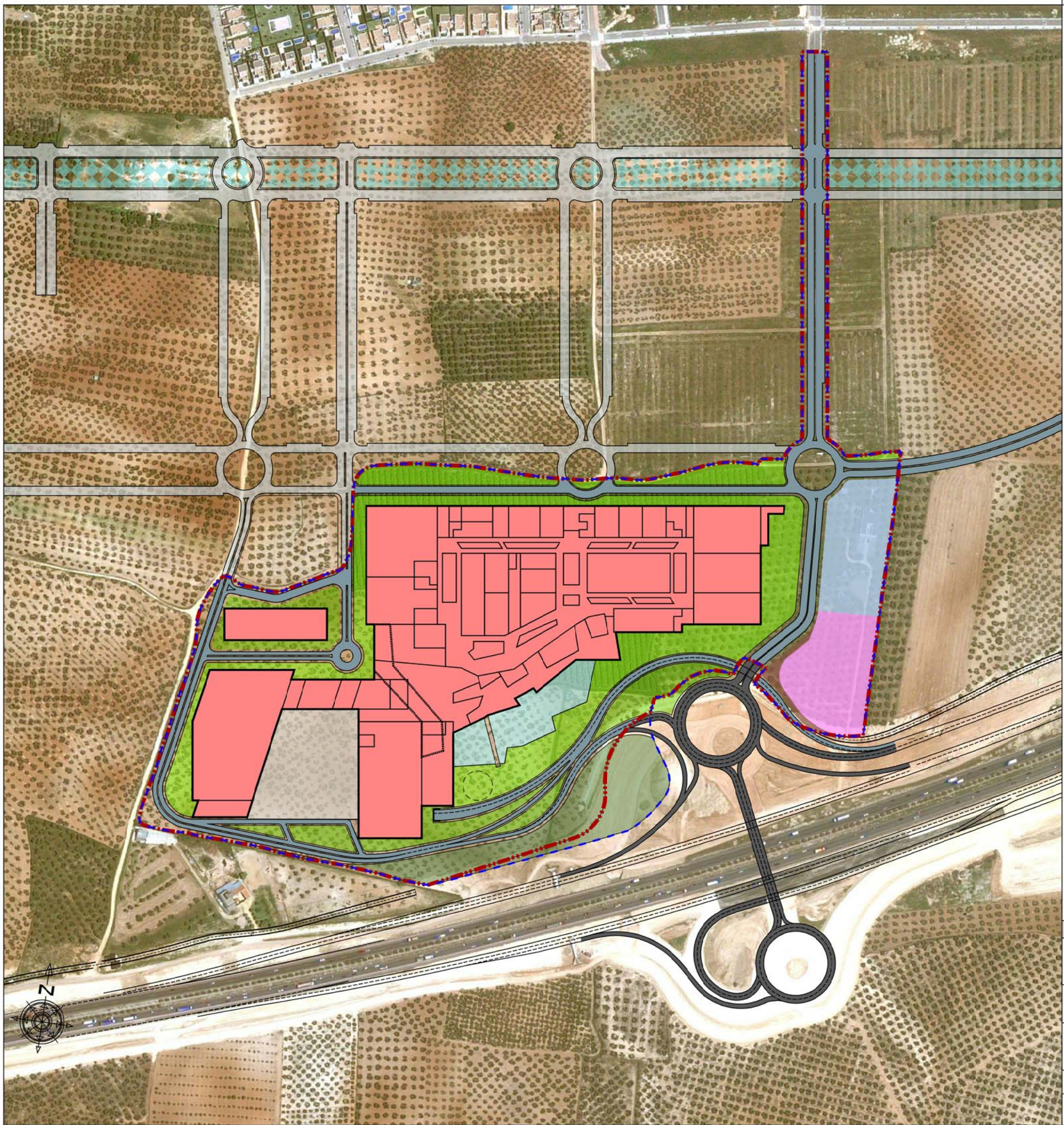
PROYECTO: EN REDACCIÓN POR UTE INTERSA-PUENTES

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U., ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito "Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**





- DELIMITACIONES**
- - - - - DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
  - - - - - DELIMITACIÓN DEL SECTOR
  - - - - - LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
  - - - - - LIMITE DE ZONA EXPROPIADA POR CARRETERAS DEL ESTADO

FUENTE: Elaboración Propia		URBANISTA	DIBUJADO
PLANO	ESCALA	ARCHIVO	Gervasio Vera
<b>IN-19</b>	1:2.000	E-09.1	Noviembre 2011
URBANIZADOR			
INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L.			
C.I.F. B-91695437			



**DELIMITACIONES**

-  DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
-  DELIMITACIÓN DEL SECTOR



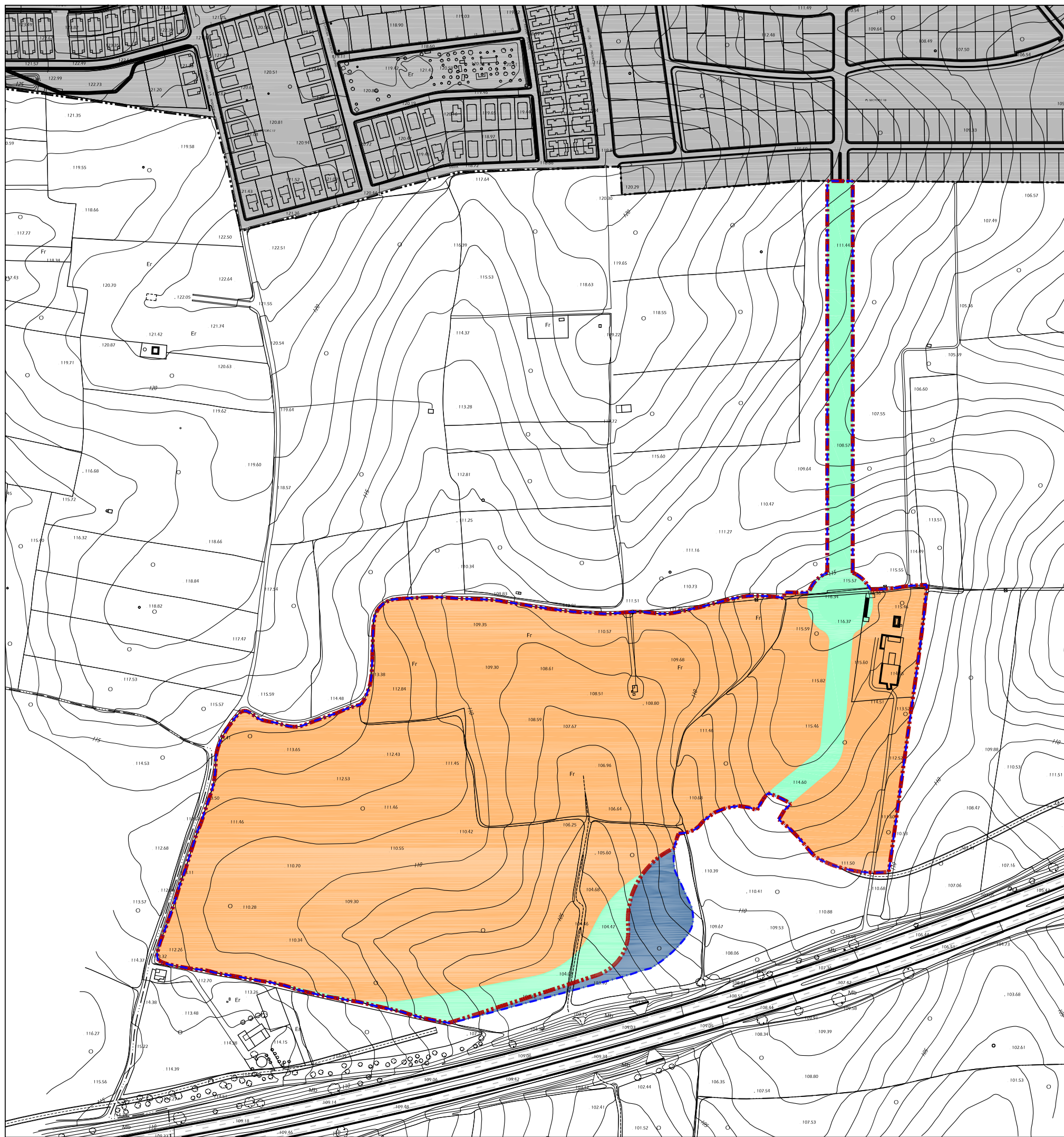
**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL**  
**INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

**IMAGEN FINAL ORIENTATIVA**

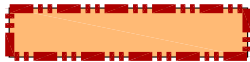


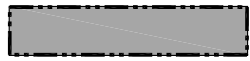

FUENTE: Elaboración propia			URBANISTA	URBANIZADOR
PLANO	ESCALA	ARCHIVO	<i>Gervasio Vera</i> Col. COAS nº 770	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437
<b>IN-20</b>	1:4.000	E-09.1		
			DIBUJADO Gervasio Vera	FECHA Noviembre 2011

## 5. **PLANOS DE ORDENACIÓN**




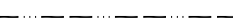
## ORDENACIÓN ESTRUCTURAL




**CLASIFICACIÓN DE SUELO**

	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	205.370 m <sup>2</sup>
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO [SISTEMA GENERAL MUNICIPAL]	25.150 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SECTOR</b>		<b>230.520 m<sup>2</sup></b>
	SUELO SIN CLASIFICACIÓN [SISTEMA GENERAL SUPRAMUNICIPAL] [Afección Carreteras del Estado]	6.653 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁMBITO</b>		<b>237.174 m<sup>2</sup></b>
	SUELO URBANO CONSOLIDADO [s/ Adaptación Parcial a LOUA]	
	SUELO NO URBANIZABLE	

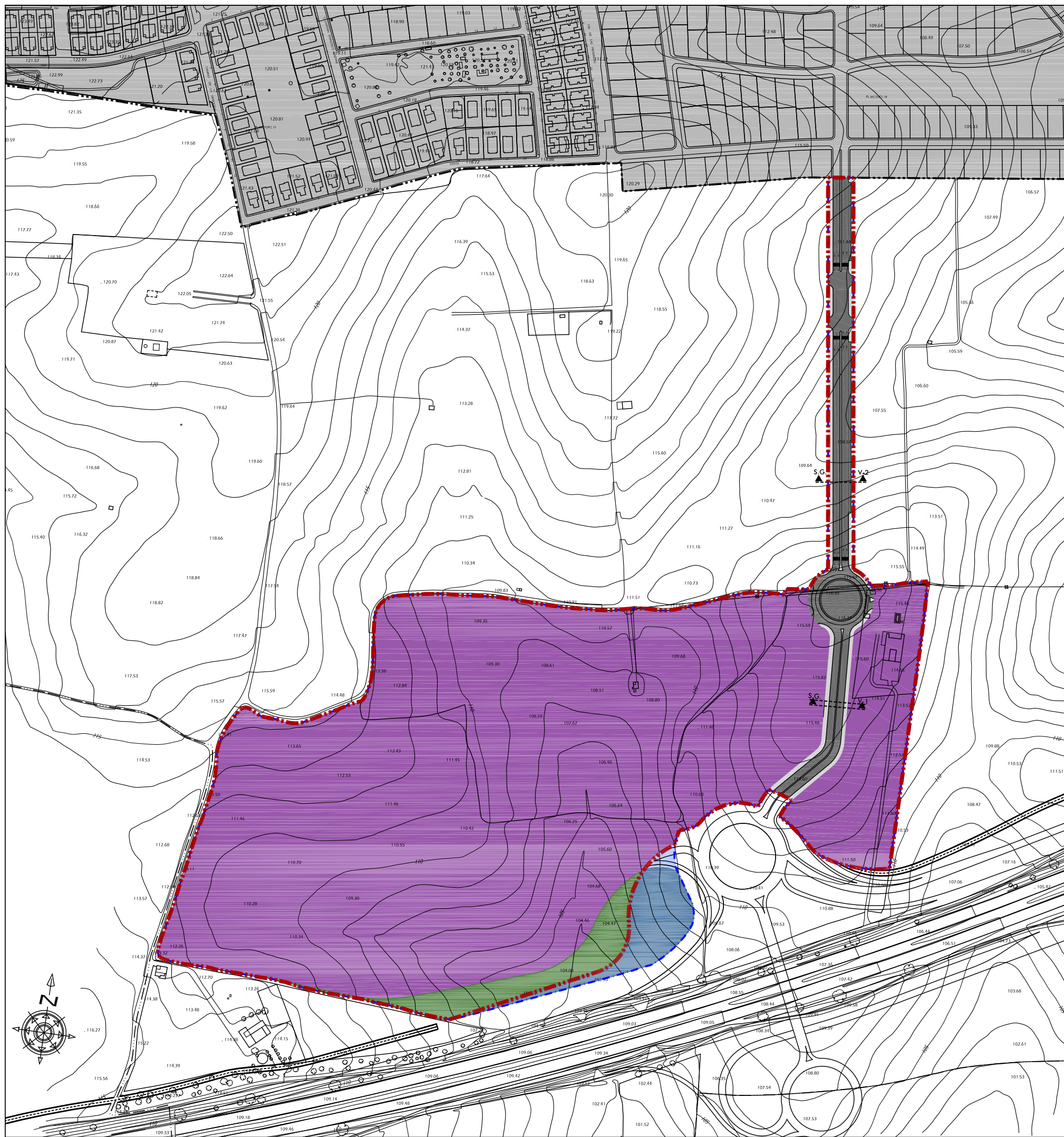
**DELIMITACIONES**

	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN	[237.174 m <sup>2</sup> ]
	DELIMITACIÓN DEL SECTOR	[230.520 m <sup>2</sup> ]
	LÍMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]	
	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL**  
**INNOVACIÓN CON CARACTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

<b>CLASIFICACIÓN DE SUELO</b>			DIBUJADO	Gervasio Vera
			FECHA	Noviembre 2011
<b>ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		URBANISTA	URBANIZADOR	
PLANO	ESCALA	ARCHIVO	 Col. COAS nº 770	
OR.ES-1	1:4.000	E-09.1		
			INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L.	
			C.I.F. B-91695437	





## USOS GLOBALES

 Terciario-Comercial 205.370 m<sup>2</sup>

## SISTEMAS GENERALES MUNICIPALES

 Parques, Jardines y Espacios Libres Públicos 7.359 m<sup>2</sup>

 Viario 17.791 m<sup>2</sup>

TOTAL S.G.M. 25.150 m<sup>2</sup>

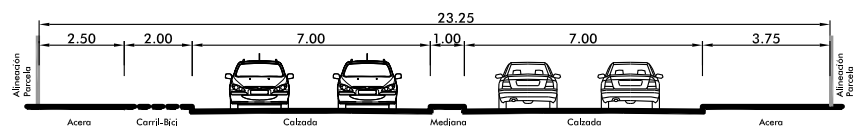
## SISTEMAS GENERALES SUPRAMUNICIPALES [Sin Clasificación]

 Carreteras del Estado 6.235 m<sup>2</sup>

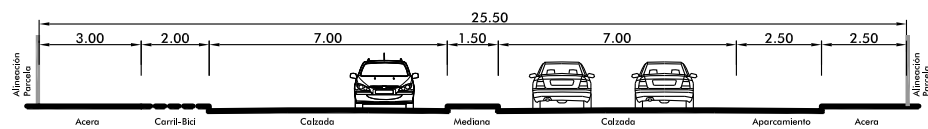
 Viario 418 m<sup>2</sup>

TOTAL S.G.SM. 6.653 m<sup>2</sup>

TOTAL SISTEMAS GENERALES 31.803 m<sup>2</sup>




## SECCIÓN S.G.V-1



## SECCIÓN S.G.V-2

## DELIMITACIONES

 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN [237.174 m<sup>2</sup>]

 DELIMITACIÓN DEL SECTOR [230.520 m<sup>2</sup>]

 LÍMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]

 LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

## DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,  
ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS

Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito  
"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"

## USOS GLOBALES DE SUELO Y SISTEMAS GENERALES

### ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

PLANO OR.ES-2  
ESCALA 1:4.000  
ARCHIVO E-09.1

### URBANISTA

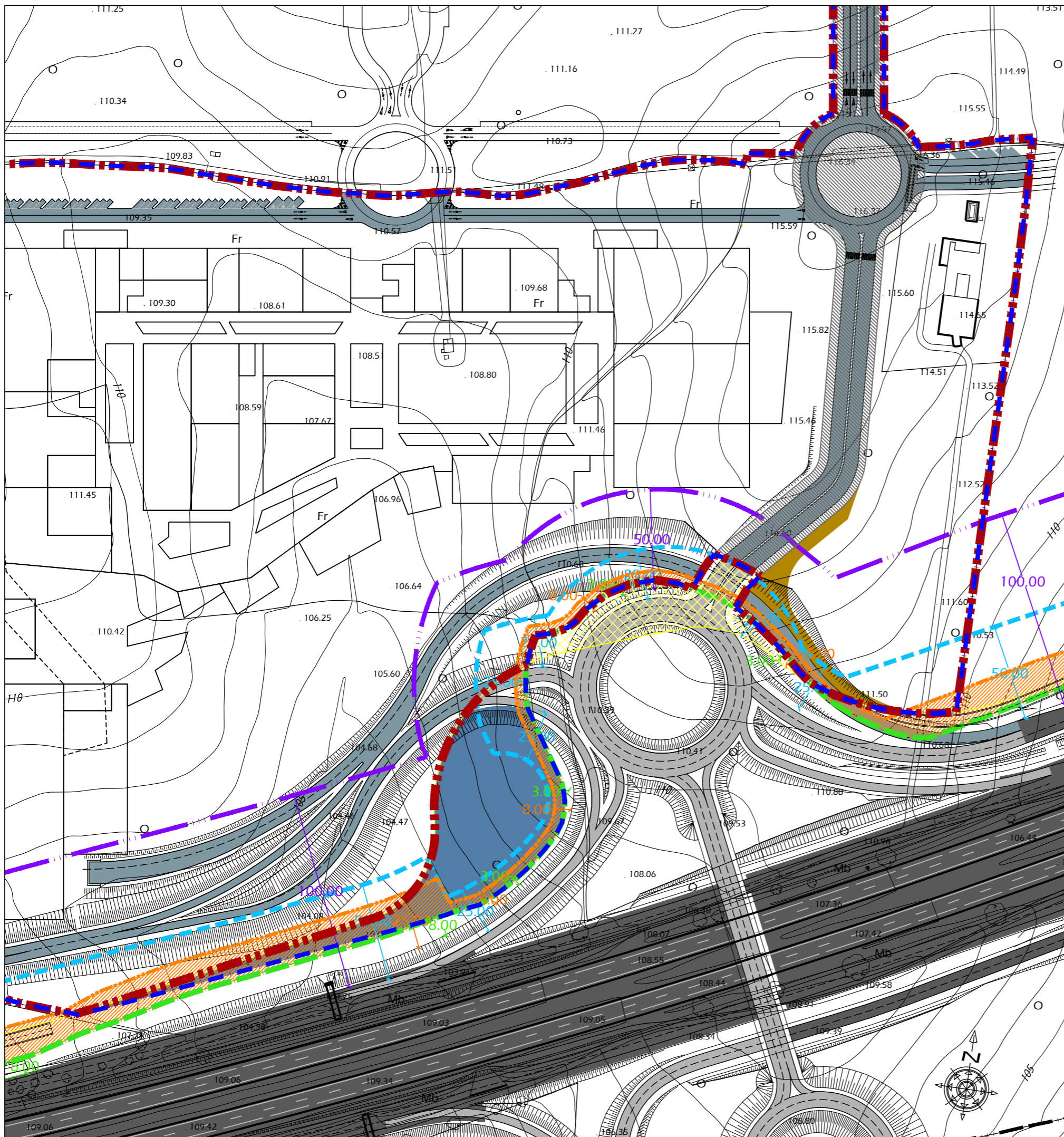
*Gervasio Vera*  
Col. COAS n° 770

DIBUJADO Gervasio Vera

FECHA Noviembre 2011

### URBANIZADOR

INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L.  
C.I.F. B-91695437



### AFECCIONES VIARIAS

- LÍMITE DE ZONA EXPROPIADA POR CARRETERAS DEL ESTADO
- 2.743 m<sup>2</sup>  
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO NO EXPROPIADA  
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO NO EXPROPIADA POR CARRETERAS
- SISTEMA GENERAL SUPRAMUNICIPAL  
[Afección Carreteras del Estado]
- VIARIO: AUTOVÍA ESTATAL [A-49]
- VIARIO: CARRETERA ESTATAL [NUEVO ACCESO PROYECTADO]
- VIARIO: SISTEMA GENERAL MUNICIPAL
- VIARIO LOCAL DEL SECTOR
- CAMINO DE SERVICIO DE INTERIOR DE SECTOR
- CAMINO DE SERVICIO DE AUTOPISTA A-49

### DESLINDES [s/ LEY 25/1988, de Carreteras]

- LÍMITE DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS [Art.º 21]
- ZONA DE SERVIDUMBRE [Art.º 22]
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN [Art.º 25]
- LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN [Art.º 23]
- 25.00  
COTAS DE DESLINDES

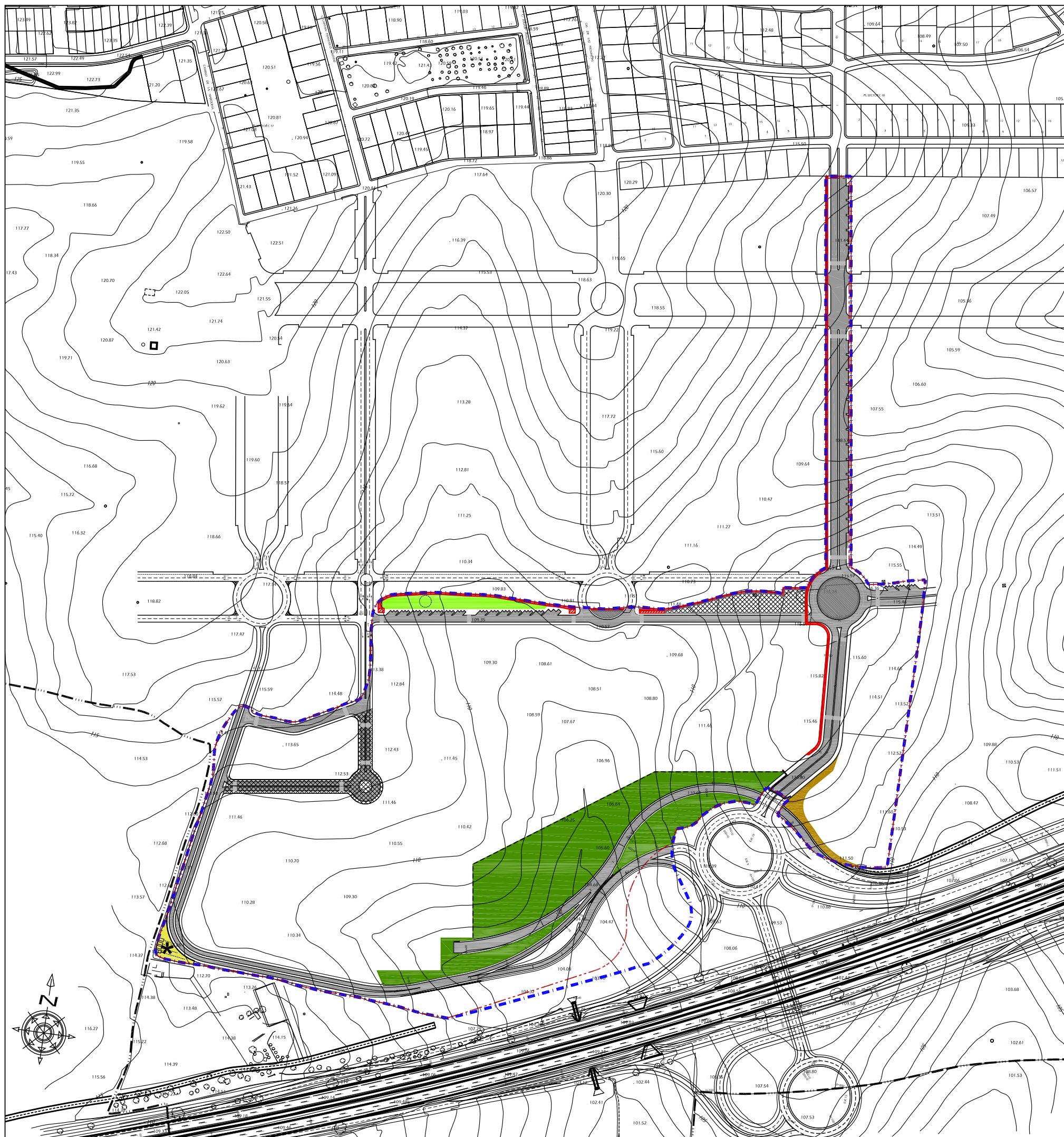
### DELIMITACIONES

- DELIMITACIÓN ÁMBITO INNOVACIÓN [237.174 m<sup>2</sup>]
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR [230.520 m<sup>2</sup>]
- LÍMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL


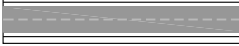



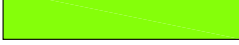
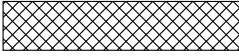
**DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**INNOVACIÓN CON CARACTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

<b>AFECCIONES VIARIAS</b>			DIBUJADO	Gervasio Vera
			FECHA	Abril 2012
<b>ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>		<b>URBANISTA</b>		<b>URBANIZADOR</b>
PLANO	ESCALA	ARCHIVO	 Col. COAS nº 770	
OR-ES-3	1:2.000	E-09.1		
			INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437	





**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**



**DIRECTRICES DE ORDENACIÓN**

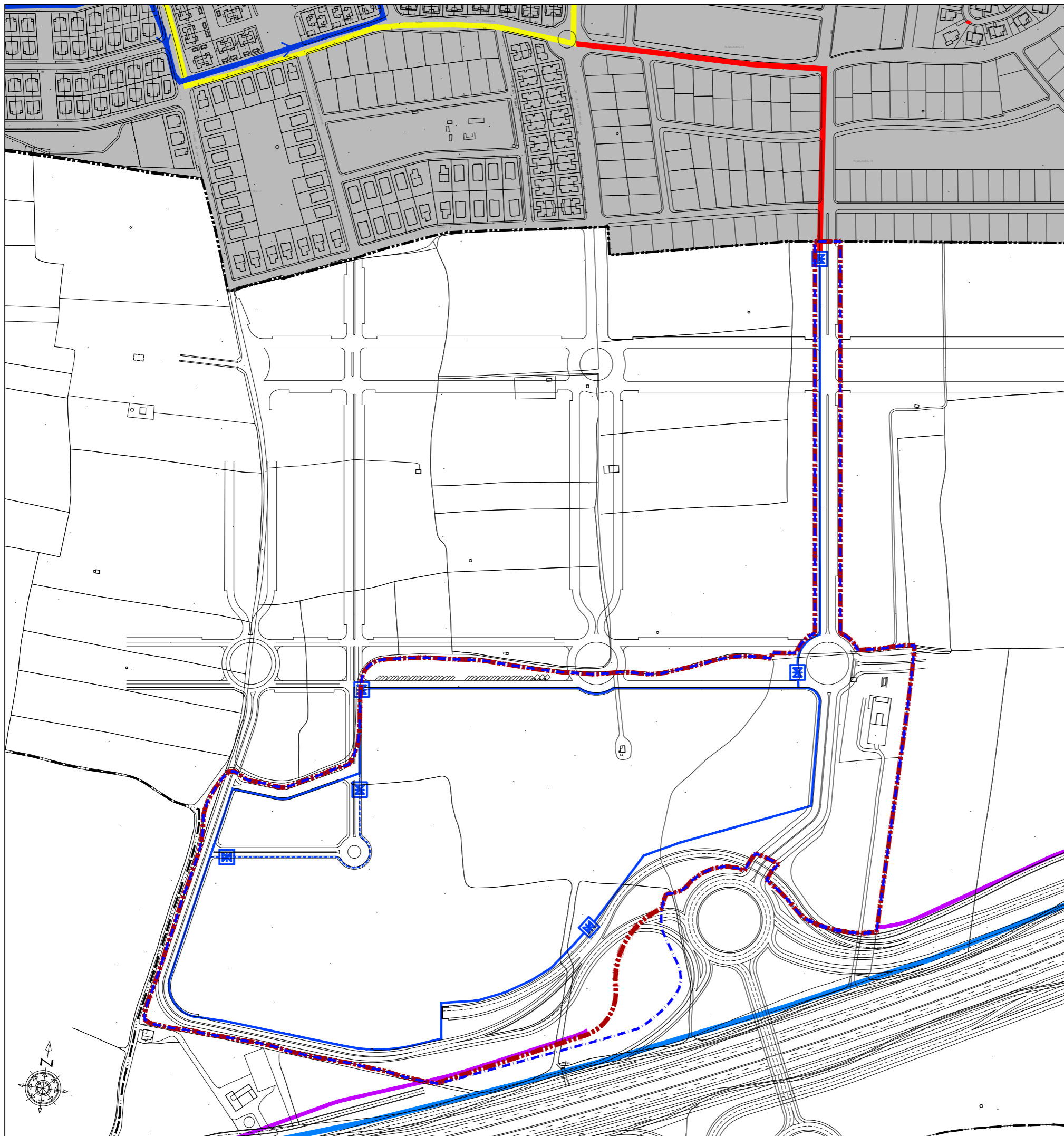
-  SISTEMA LOCAL DE PARQUES, JARDINES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
-  SISTEMA VIARIO DEL SECTOR
-  CARRIL BICI Y ÁREAS AUXILIARES DE SERVICIO
-  CAMINO DE SERVICIO [No pavimentado] [Conexión de camino de servicio de la A-49 con S.G.M. Viario de Espartinas por el interior del Sector]
-  GESTIÓN DE RESIDUOS: PUNTO LIMPIO
-  PARQUES, JARDINES Y ESPACIOS LIBRES PRIVADOS [Juegos de Niños]
-  VIARIO PRIVADO

**DELIMITACIONES**

-  DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
-  DELIMITACIÓN DEL SECTOR
-  LÍMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]
-  LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

<b>DIRECTRICES DE ORDENACIÓN</b>			DIBUJADO Gervasio Vera
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL			URBANISTA
PLANO OR.PO-1	ESCALA 1:4.000	ARCHIVO E-09.1	URBANIZADOR
 Col. COAS nº 770			INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437
			FECHA Abril 2012



**RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA GENERAL**

- RED DE ALTA PRESIÓN Ø 900 [EXISTENTE DE ALJARAFESA] [A DESVIAR]
- TUBERÍA DE AGUA ALTA PRESIÓN 900 [EJECUTADA] [MODIFICADA EN PROYECTO DE S-40 POR CARRETERAS DEL ESTADO] [VARIANTE TUBERÍA AGUA ALTA PRESIÓN]
- CINTURÓN DE FC Ø 300 [EJECUTADO]

**RED DE ABASTECIMIENTO DEL SECTOR**

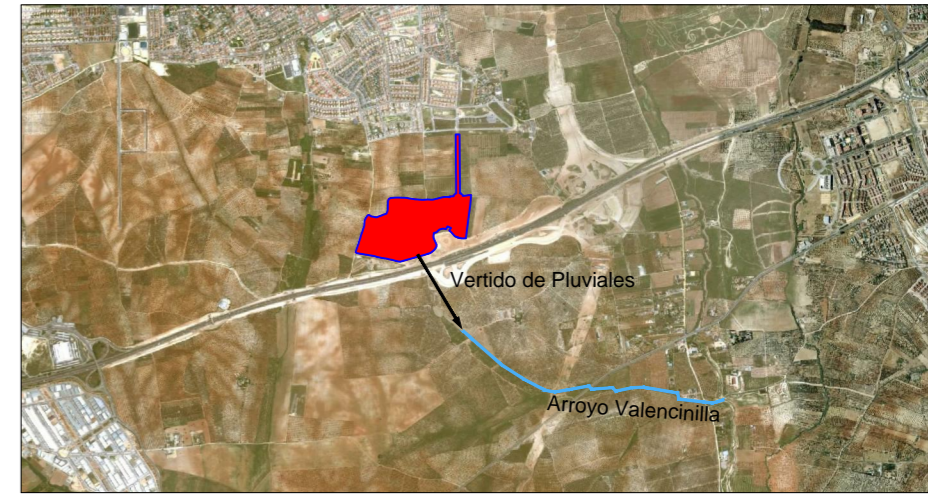
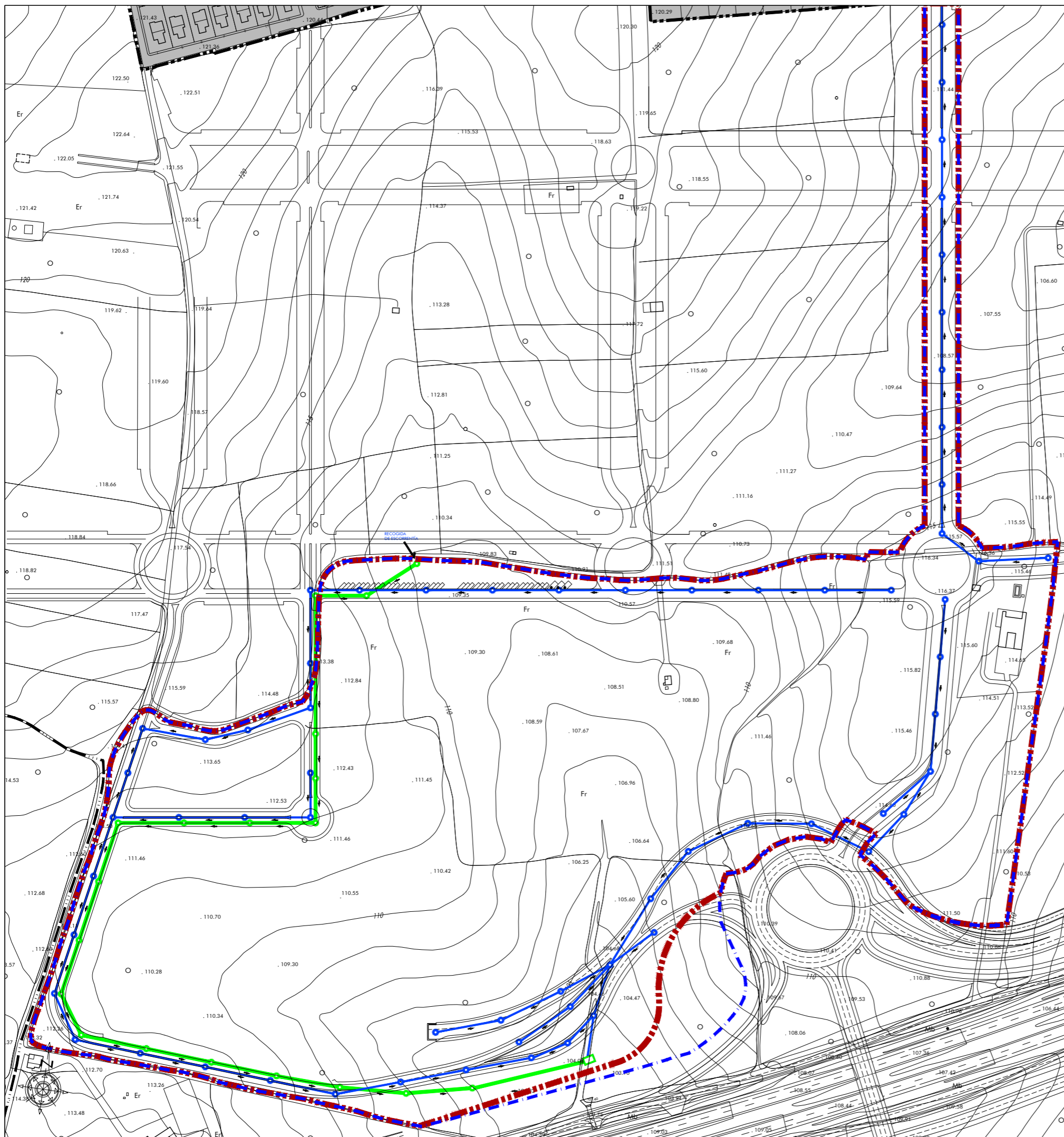
- RED DE CONEXIÓN CON CINTURÓN DE FC Ø 300
- RED PRINCIPAL DEL SECTOR
- - - - - RED SECUNDARIA DEL SECTOR
- ⊠ VÁLVULA DE CORTE DE EJE TELESCÓPICO

**DELIMITACIONES**

- - - - - DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
- - - - - DELIMITACIÓN DEL SECTOR
- - - - - LIMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]
- - - - - LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**INNOVACIÓN CON CARACTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**


<b>ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>			<b>URBANISTA</b>	<b>URBANIZADOR</b>
PLANO	ESCALA	ARCHIVO	<i>Gervasio Vera</i> Col. COAS nº 770	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437
OR.PO-2	1:4.000	E-09.1		
			DIBUJADO	Gervasio Vera
			FECHA	Abril 2012



**ESQUEMA DE VERTIDO GENERAL DE PLUVIALES**

**RED DE PLUVIALES**

**GENERAL**

 OVOIDE  $\phi 1'20$  /  $\phi 1'50$  [s/ Estudio Hidrológico]

 POZO DE REGISTRO

 VERTIDO GENERAL


**INTERIOR**

 RED DE PVC

 POZO DE REGISTRO

 SENTIDO DE EVACUACIÓN

**DELIMITACIONES**

 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN

 DELIMITACIÓN DEL SECTOR

 LIMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]

 LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**INNOVACIÓN CON CARACTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

**ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS**  
**RED DE PLUVIALES**

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

URBANISTA

URBANIZADOR

PLANO  
OR.PO-3

ESCALA  
1:3.000

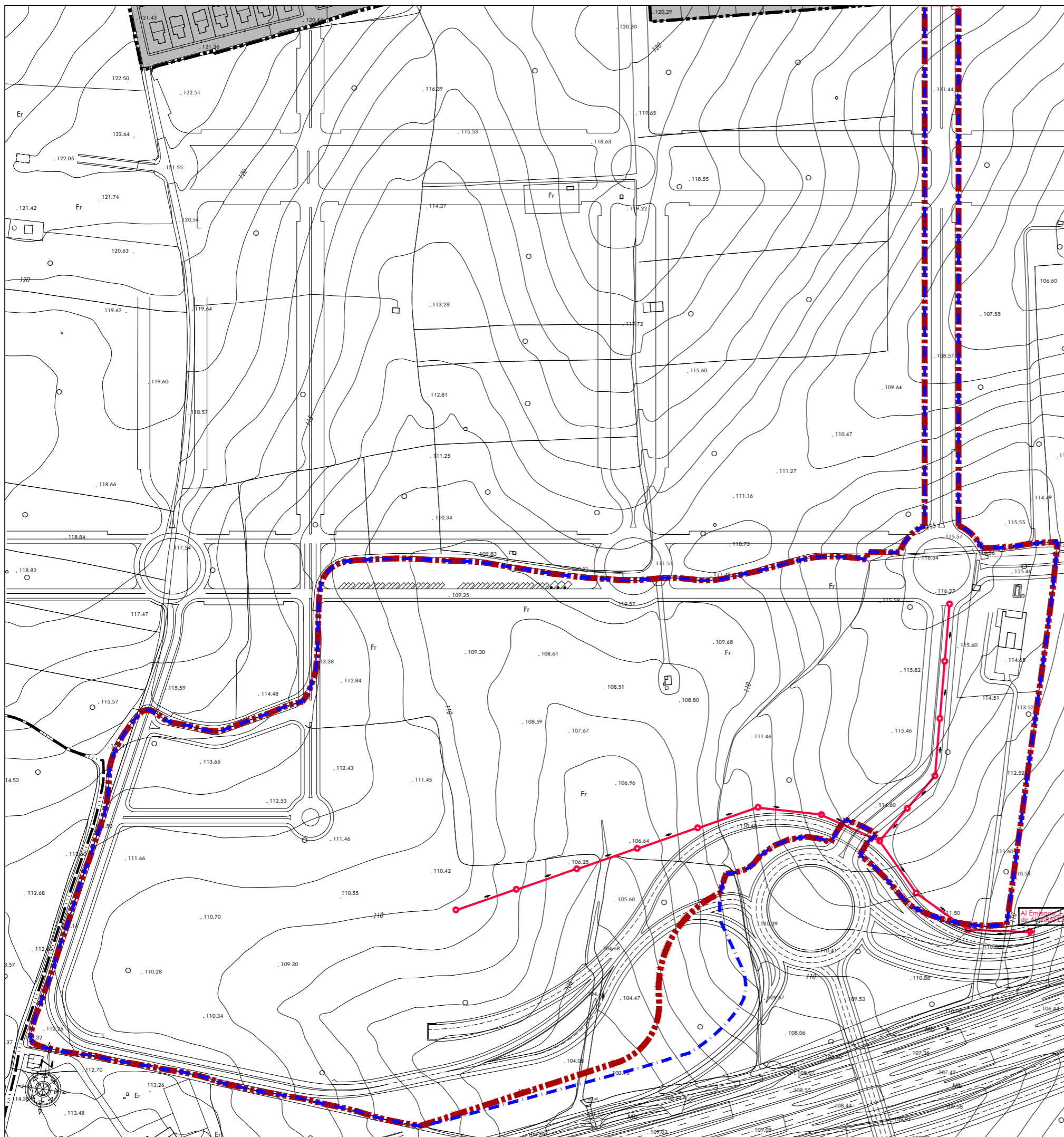
ARCHIVO  
E-09.1

  
Col. COAS nº 770

INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L.  
C.I.F. B-91695437





DIBUJADO Gervasio Vera

FECHA Abril 2012







**RED DE SANEAMIENTO GENERAL CONEXION CON EDAR GUADALQUIVIR ALJARAFE**

**RED DE SANEAMIENTO**

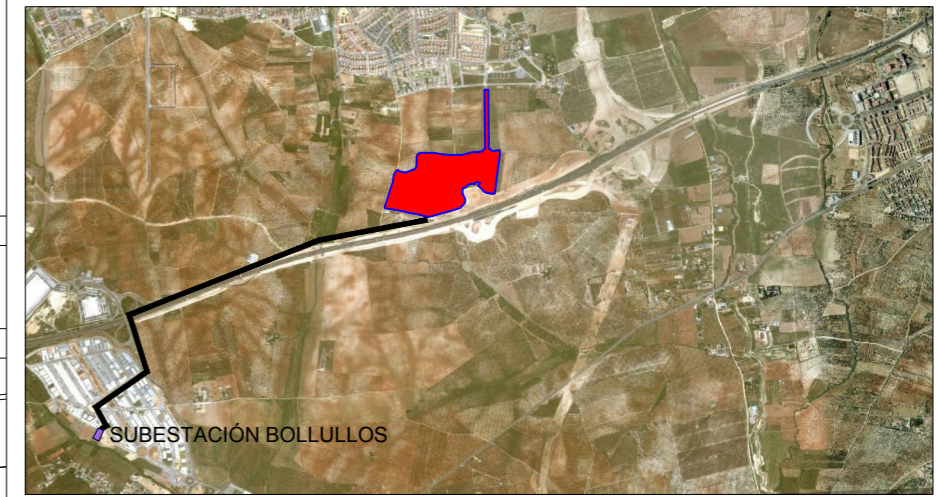
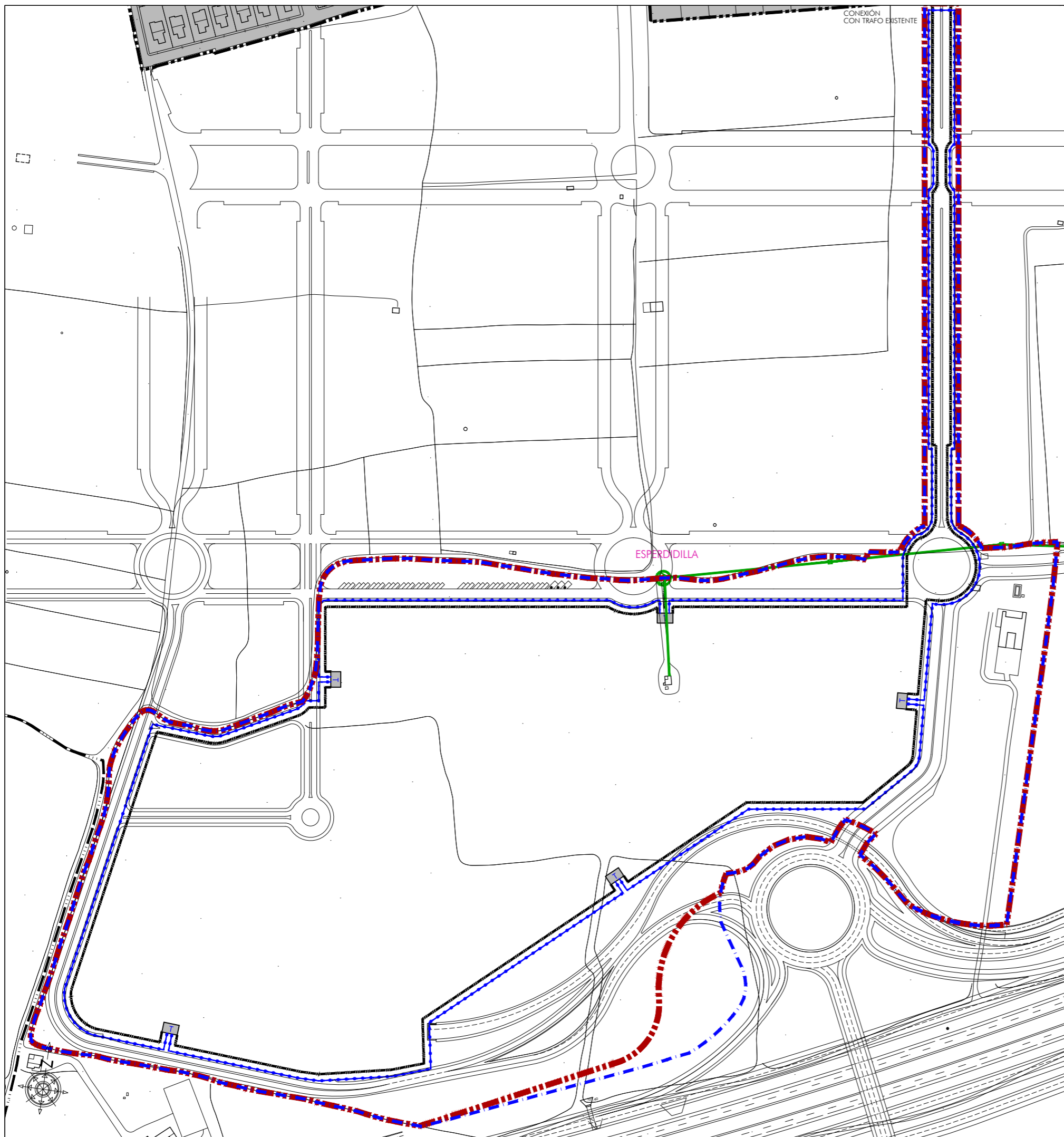
-  RED DE PVC
-  POZO DE REGISTRO
-  VERTIDO
-  SENTIDO DE EVACUACION POR CAMINO [SERVIDUMBRE DE PASO]

**DELIMITACIONES**

-  DELIMITACION DEL AMBITO DE LA INNOVACION
-  DELIMITACION DEL SECTOR
-  LIMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA]
-  LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA**  
**INNOVACION CON CARACTER DE MODIFICACION PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

<b>ORDENACION PORMENORIZADA</b>			<b>URBANISTA</b>	<b>URBANIZADOR</b>
PLANO	ESCALA	ARCHIVO	<i>Gervasio Vera</i>	INNOVACION Y COMERCIO URBANO, S.L.
OR.PO-4	1:3.000	E-09.1	Col. COAS nº 770	C.I.F. B-91695437



LÍNEA ELÉCTRICA: 3'5 Km.

## ESQUEMA DE CONEXIÓN A SUBESTACIÓN BOLLULLOS

### RED DE MEDIA TENSIÓN

#### GENERAL

- AÉREA
- ⊙ CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

#### INTERIOR

- - - CONEXIÓN M.T. BAJO TUBO P.V.C.
- - - CONDUCTOR DE ALUMINIO BAJO TUBO P.V.C.
- TRANSFORMADOR

### DELIMITACIONES

- - - DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
- - - DELIMITACIÓN DEL SECTOR
- - - LIMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]
- - - LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**INNOVACIÓN CON CARACTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

### ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLANO OR.PO-5  
 ESCALA 1:3.000  
 ARCHIVO E-09.1

URBANISTA

*Gervasio Vera*  
 Col. COAS nº 770

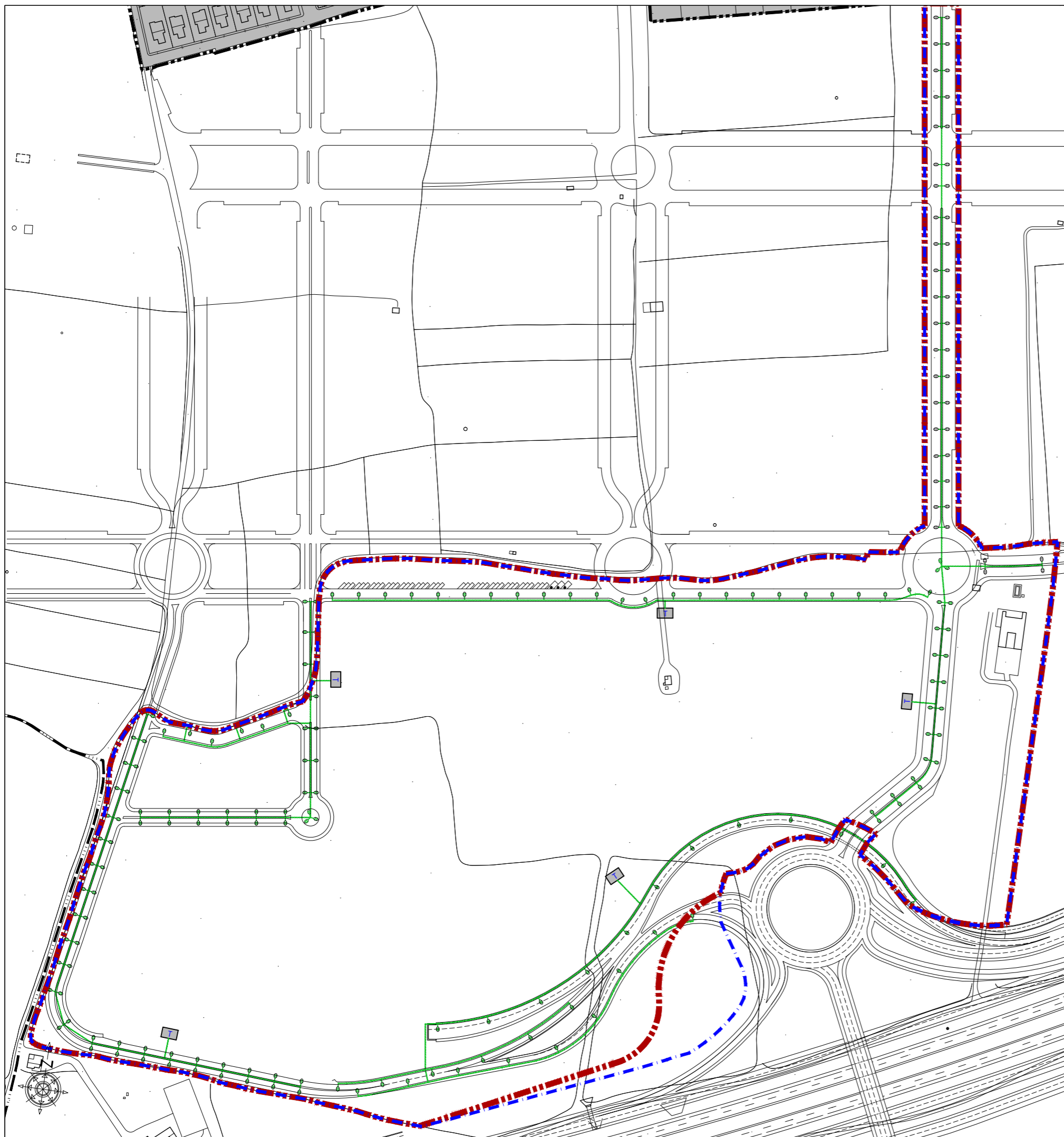
DIBUJADO Gervasio Vera

FECHA Abril 2012






URBANIZADOR

INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L.  
 C.I.F. B-91695437









**RED DE ALUMBRADO**

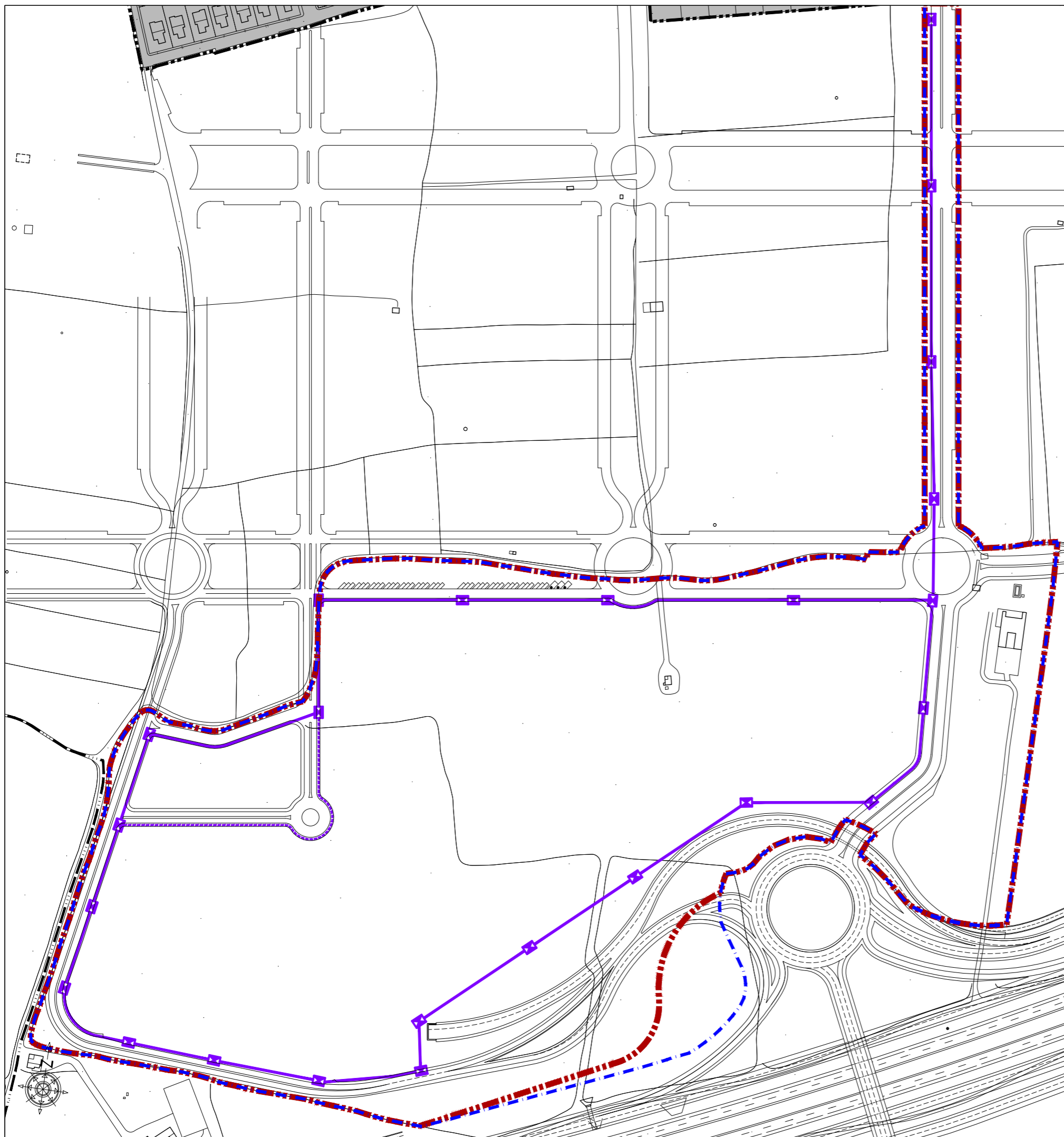
-  TRANSFORMADOR
-  CONDUCTOR Cu. BAJO TUBO P.V.C.
-  IEE-10 PUNTO DE LUZ SOBRE BÁCULO [3 BRAZOS]
-  IEE-10 PUNTO DE LUZ SOBRE BÁCULO [2 BRAZOS]
-  IEE-10 PUNTO DE LUZ SOBRE BÁCULO

**DELIMITACIONES**

-  DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
-  DELIMITACIÓN DEL SECTOR
-  LÍMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]
-  LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**INNOVACIÓN CON CARACTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

<b>ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>			<b>URBANISTA</b>	<b>URBANIZADOR</b>
PLANO OR.PO-6	ESCALA 1:3.000	ARCHIVO E-09.1		INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437
			DIBUJADO Gervasio Vera	FECHA Abril 2012



**RED DE TELECOMUNICACIONES**

- RED PRINCIPAL
- - - RED SECUNDARIA
- ARQUETA TIPO -D-

**DELIMITACIONES**

- - - DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
- · - · - DELIMITACIÓN DEL SECTOR
- - - - - LIMITE DE SUELO URBANO [s/ ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA]
- - - - - LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**INNOVACIÓN CON CARACTER DE MODIFICACIÓN PARCIAL DEL P.G.O.U.,**  
**ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DE LAS NN.SS.M. DE ESPARTINAS**  
**Cambio de Clasificación de Suelo del Ambito**  
**"Parque Terciario, Comercial y de Ocio APROCOM"**

<b>ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>			<b>URBANISTA</b>	<b>URBANIZADOR</b>
PLANO OR.PO-7	ESCALA 1:3.000	ARCHIVO E-09.1	<i>Gervasio Vera</i> Col. COAS nº 770	INNOVACIÓN Y COMERCIO URBANO, S.L. C.I.F. B-91695437
			DIBUJADO Gervasio Vera	FECHA Abril 2012